



STEINHAUSER ZENTRUM

Vorstadt 1 • 7134 Obersaxen • T 081 920 50 00 • F 081 920 50 01 • info@steinhauser-zentrum.ch • www.steinhauser-zentrum.ch

Steinhauser Zentrum, Vorstadt 1, Obersaxen



Obersaxen liegt auf der rechten Talseite des jungen Rheins, in der mittleren Surselva. Die sonnige und offene Terrasse erstreckt sich über eine Länge von ca. 14 km. Das im Jahr 2003 eröffnete Zentrum steht im kleinen Hauptort der Gemeinde, in Meierhof. Hier befinden sich die Gemeindekanzlei, das Tourismusbüro, das Schulhaus, die katholische Pfarrkirche, ein Lebensmittel- und ein Sportgeschäft, sowie die Talstation der Bergbahnen. Die Haltestelle des öffentlichen Verkehrs ist in wenigen Gehminuten erreicht.

Im Haupthaus des Zentrums sind neben dem Pflegebereich acht Wohnungen enthalten. Diese bieten einen direkten Zugang zum Restaurant, zur Kapelle oder zum Wellnessbereich. Für die Bewältigung des Alltags können administrative Hilfe, hauswirtschaftliche Leistungen, aber auch pflegerische Unterstützung bezogen werden.

Das ganze Haus ist hindernisfrei gebaut. Die Wohnungen sind mit einem Personenlift erschlossen und verfügen über Sicherheitsinstallationen wie eine Brandmeldeanlage und ein internes Notrufsystem. Geheizt wird mit einer Sole-Wasser-Wärmepumpe (Erdsonden), die Warmwasseraufbereitung erfolgt mit Solarenergie und Wärmepumpe.

Die Wohnungen sind hell und modern gestaltet. Die Böden sind mit Feinsteinzeugplatten oder mit Natur-Parkett in Ahorn verlegt, die Wände mit einem weissen mineralischen Verputz abgerieben. Die Fenster und der Balkon sind Richtung Westen ausgerichtet und bieten so viel Sonne und eine wunderbare Aussicht auf die Bergkette der Surselva.

Die Küche ist mit einem Glaskeramik-Herd, Backofen, Abwaschmaschine und einem grossen Kühlschrank ausgestattet. Der eingebaute Garderobenschrank im Eingangsbereich bietet viel Stauraum. Für die Wäschepflege steht im 2. Obergeschoss eine Waschküche zur Verfügung.



STEINHAUSER ZENTRUM

Vorstadt 1 • 7134 Obersaxen • T 081 920 50 00 • F 081 920 50 01 • info@steinhauser-zentrum.ch • www.steinhauser-zentrum.ch

Angebot Wohnungen

7 x 2 Zimmerwohnungen (49m² - 55m²)

1 x 2.5 Zimmerwohnung (97m²)

Mietzinsen – Richtwerte

Mietzins inklusive Nebenkosten von CHF 1'135.00 bis CHF 1'700.00, je nach Grösse und Lage

Impressionen



