



**STEINHAUSER ZENTRUM**

Vorstadt 1 • 7134 Obersaxen • T 081 920 50 00 • F 081 920 50 01 • [info@steinhauser-zentrum.ch](mailto:info@steinhauser-zentrum.ch) • [www.steinhauser-zentrum.ch](http://www.steinhauser-zentrum.ch)

## Haus Sunna, Vorstadt 1a, Obersaxen



Obersaxen liegt auf der rechten Talseite des jungen Rheins, in der mittleren Surselva. Die sonnige und offene Terrasse erstreckt sich über eine Länge von ca. 14 km. Das im Jahr 2023 eröffnete Haus Sunna steht im kleinen Hauptort der Gemeinde, in Meierhof. Hier befinden sich die Gemeindekanzlei, das Tourismusbüro, das Schulhaus, die katholische Pfarrkirche, ein Lebensmittel- und ein Sportgeschäft, sowie die Talstation der Bergbahnen. Die Haltestelle des öffentlichen Verkehrs ist in wenigen Gehminuten erreicht.

Das Haus Sunna ist Bestandteil des Steinhauser Zentrums mit seinen vielfältigen Dienstleistungen. Der direkte Verbindungsgang ermöglicht einen einfachen Zugang zum Restaurant oder zum Wellnessbereich. Für die Bewältigung des Alltags können administrative Hilfe und hauswirtschaftliche Leistungen, aber auch pflegerische Unterstützung einfach bezogen werden.

Das ganze Haus ist gemäss Richtlinien des LEA-Labels gebaut und ist somit hindernisfrei. Die Wohnungen sind mit einem grossen Personenlift erschlossen und verfügen über Sicherheitsinstallationen wie eine Brandmeldeanlage und ein internes Notrufsystem.

Geheizt wird mit einer Sole-Wasser-Wärmepumpe (Erdsonden), die Warmwasseraufbereitung erfolgt mit Solarenergie und Wärmepumpe.

Die Wohnungen sind hell und modern gestaltet. Die Böden sind mehrheitlich mit Natur-Parkett in Eiche verlegt, die Wände mit einem weissen mineralischen Verputz abgerieben. Grosse Fenster lassen viel Licht in die Räume und bieten eine wunderbare Aussicht auf die gegenüberliegende Bergkette.

Die Küche ist mit einem Induktions-Glaskeramik-Herd, Combisteamer, Abwaschmaschine und einem grossen Kühlschrank inkl. drei Tiefkühlschubladen ausgestattet. Im eigenen Hauswirtschaftsraum steht eine Kombimaschine (Waschen und Trocknen) zur Verfügung.



## STEINHAUSER ZENTRUM

Vorstadt 1 • 7134 Obersaxen • T 081 920 50 00 • F 081 920 50 01 • [info@steinhauser-zentrum.ch](mailto:info@steinhauser-zentrum.ch) • [www.steinhauser-zentrum.ch](http://www.steinhauser-zentrum.ch)

### Angebot Wohnungen

5 x 2.5 Zimmerwohnungen (65 m<sup>2</sup>)

3 x nutzbar als 2.5 oder 3.5 Zimmerwohnungen (65m<sup>2</sup> – 109m<sup>2</sup>)

4 x 3.5 Zimmerwohnungen (88m<sup>2</sup>)

3 x nutzbar als 3.5 oder 4.5 Zimmerwohnungen (91m<sup>2</sup> – 121m<sup>2</sup>)

### Mietzinsen – Richtwerte

Mietzins inklusive Nebenkosten von CHF 1'350.00 bis CHF 2'600.00, je nach Grösse und Lage

### Impressionen





# STEINHAUSER ZENTRUM

Vorstadt 1 • 7134 Obersaxen • T 081 920 50 00 • F 081 920 50 01 • info@steinhauser-zentrum.ch • www.steinhauser-zentrum.ch

## Muster - Grundriss

