



**STEINHAUSER ZENTRUM**

Vorstadt 1 • 7134 Obersaxen • T 081 920 50 00 • F 081 920 50 01 • [info@steinhauser-zentrum.ch](mailto:info@steinhauser-zentrum.ch) • [www.steinhauser-zentrum.ch](http://www.steinhauser-zentrum.ch)

## **Wohnung 9, 3. Obergeschoss**

### **Hüs Witbligg, Vorstadt 5, Obersaxen**

Obersaxen liegt auf der rechten Talseite des jungen Rheins, in der mittleren Surselva. Die sonnige und offene Terrasse erstreckt sich über eine Länge von ca. 14 km. Das im Jahr 2011 eröffnete Hüs Witbligg steht im kleinen Hauptort der Gemeinde, in Meierhof. Hier befinden sich die Gemeindekanzlei, das Tourismusbüro, das Schulhaus, die katholische Pfarrkirche, ein Lebensmittel- und ein Sportgeschäft, ein Blumenladen sowie die Talstation der Bergbahnen. Die Haltestelle des öffentlichen Verkehrs ist in wenigen Gehminuten erreicht.

Das Hüs Witbligg ist Bestandteil des Steinhauser Zentrums mit seinen vielfältigen Dienstleistungen. Ein Fussweg von rund 80 Metern ermöglicht einen einfachen Zugang zum Restaurant oder zum Wellnessbereich. Für die Bewältigung des Alltags können administrative Hilfe und hauswirtschaftliche Leistungen, aber auch pflegerische Unterstützung bezogen werden.

Das ganze Haus ist hindernisfrei gebaut. Die Wohnungen sind mit einem grossen Personenlift erschlossen und verfügen über Sicherheitsinstallationen wie eine Brandmeldeanlage und ein internes Notrufsystem. Geheizt wird mit einer Sole-Wasser-Wärmepumpe (Erdsonden), die Warmwasseraufbereitung erfolgt mit Solarenergie und Wärmepumpe.

Die Wohnungen sind hell und modern gestaltet. Die Böden sind mit Feinsteinzeugplatten, die Wände mit einem weissen mineralischen Verputz abgerieben. Die Fenster und der Sitzplatz sind Richtung Westen ausgerichtet und bieten so viel Sonne und eine wunderbare Aussicht auf die Bergkette der Surselva.

Die Küche ist mit einem Glaskeramik-Herd, Backofen, Abwaschmaschine und einem grossen Kühlschrank inkl. drei Tiefkühlschubladen ausgestattet. Für die Wäschepflege steht im Erdgeschoss eine Waschküche zur Verfügung. Bei Bedarf kann ein Auto-Einstellplatz in der Tiefgarage gemietet werden.





## STEINHAUSER ZENTRUM

Vorstadt 1 • 7134 Obersaxen • T 081 920 50 00 • F 081 920 50 01 • [info@steinhauser-zentrum.ch](mailto:info@steinhauser-zentrum.ch) • [www.steinhauser-zentrum.ch](http://www.steinhauser-zentrum.ch)

### Wohnung 9

|               |  |
|---------------|--|
| Zimmer        | 3.5 Zimmer (Wohn-/Essbereich, 2 Schlafzimmer, Nasszelle)                         |
| Fläche        | 68 m <sup>2</sup> , plus rund 6 m <sup>2</sup> Balkon                            |
| Benützungsart | Erstwohnung  |
| inklusive     | Kellerabteil<br>Mitbenützung Waschküche, Entsorgungsraum und Aussenparkplatz     |
| Mietzins      | CHF 1'280.00 pro Monat   |
| Nebenkosten   | CHF 170.00 pro Monat (pauschal inkl. Warmwasser, Heizung, Strom allgemein, etc.) |
| zusätzlich    | Strom für Licht, Steckdosen und Kochen, Rechnung pro Quartal durch Repower       |







## STEINHAUSER ZENTRUM

Vorstadt 1 • 7134 Obersaxen • T 081 920 50 00 • F 081 920 50 01 • [info@steinhauser-zentrum.ch](mailto:info@steinhauser-zentrum.ch) • [www.steinhauser-zentrum.ch](http://www.steinhauser-zentrum.ch)

### Grundriss Wohnung 9

