



STEINHAUSER ZENTRUM

Vorstadt 1 • 7134 Obersaxen • T 081 920 50 00 • F 081 920 50 01 • info@steinhauser-zentrum.ch • www.steinhauser-zentrum.ch

Wohnung 1.2, 1. Obergeschoss **Hüs Sunna, Vorstadt 1a, Obersaxen**

Obersaxen liegt auf der rechten Talseite des jungen Rheins, in der mittleren Surselva. Die sonnige und offene Terrasse erstreckt sich über eine Länge von ca. 14 km. Das im Jahr 2023 eröffnete Hüs Sunna steht im kleinen Hauptort der Gemeinde, in Meierhof. Hier befinden sich die Gemeindekanzlei, das Tourismusbüro, das Schulhaus, die katholische Pfarrkirche, ein Lebensmittel- und ein Sportgeschäft, ein Blumenladen sowie die Talstation der Bergbahnen. Die Haltestelle des öffentlichen Verkehrs ist in wenigen Gehminuten erreicht.

Das Hüs Sunna ist Bestandteil des Steinhauser Zentrums mit seinen vielfältigen Dienstleistungen. Der direkte Verbindungsgang ermöglicht einen einfachen Zugang zum Restaurant oder zum Wellnessbereich. Für die Bewältigung des Alltags können administrative Hilfe und hauswirtschaftliche Leistungen, aber auch pflegerische Unterstützung einfach bezogen werden.

Das ganze Haus ist gemäss Richtlinien des LEA-Labels gebaut und ist somit hindernisfrei. Die Wohnungen sind mit einem grossen Personenlift erschlossen und verfügen über Sicherheitsinstallationen wie eine Brandmeldeanlage und ein internes Notrufsystem.

Geheizt wird mit einer Sole-Wasser-Wärmepumpe (Erdsonden), die Warmwasseraufbereitung erfolgt mit Solarenergie und Wärmepumpe.

Die Wohnungen sind hell und modern gestaltet. Die Böden sind mehrheitlich mit Natur-Parkett in Eiche verlegt, die Wände mit einem weissen mineralischen Verputz abgerieben. Grosse Fenster lassen viel Licht in die Räume und bieten eine wunderbare Aussicht auf die gegenüberliegende Bergkette.

Die Küche ist mit einem Induktions-Glaskeramik-Herd, Combisteamer, Abwaschmaschine und einem grossen Kühlschrank inkl. drei Tiefkühlschubladen ausgestattet. Im eigenen Hauswirtschaftsraum steht eine Kombimaschine (Waschen und Trocknen) zur Verfügung.





STEINHAUSER ZENTRUM

Vorstadt 1 • 7134 Obersaxen • T 081 920 50 00 • F 081 920 50 01 • info@steinhauser-zentrum.ch • www.steinhauser-zentrum.ch

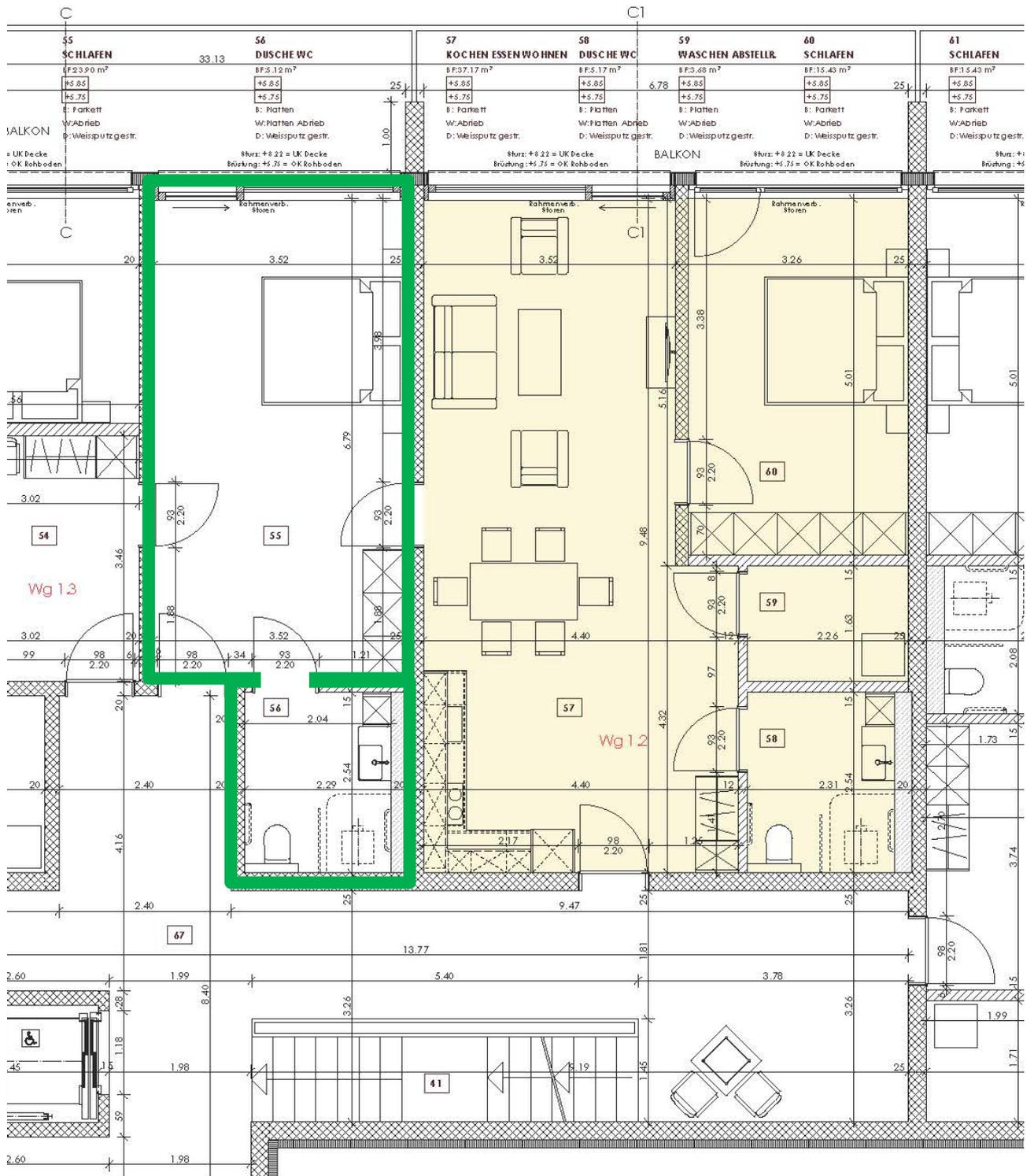
Wohnung 1.2

Zimmer	2.5 Zimmer (Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Nasszelle, Hauswirtschaftsraum)
Fläche	65 m2, plus 14 m2 Balkon
Benützungsart inklusive	Erstwohnung Kellerabteil Nr. 10 (5.5 m2) Mitbenützung Ski-/Veloraum, Wäschetrocknungsräume, Aussenparkplatz
Mietzins	CHF 1'250.00 pro Monat
Nebenkosten	CHF 170.00 pro Monat (pauschal inkl. Warmwasser, Heizung, Strom allgemein, etc.)
Zusatzmiete	Zimmer inkl. eigener Nasszelle mit Einbindung an Wohnung (innere Verbindung)
Fläche	30 m2
Mietzins	CHF 370.00 pro Monat
Nebenkosten	CHF 30.00 pro Monat





Grundriss Wohnung 1.2



Zusatzzimmer inkl. Nasszelle mit direkter Verbindungstür zu Wohnung 1.2