

Bericht der Revisionsstelle zur ordentlichen Revision

für das Geschäftsjahr 2022 der

**Steinhauser-Casanova Stiftung,
Obersaxen**



BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR ORDENTLICHEN REVISION an den Stiftungsrat der

STEINHAUSER-CASANOVA STIFTUNG, OBERSAXEN

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Steinhauser-Casanova Stiftung – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2022, der Erfolgsrechnung, der Geldflussrechnung und dem Organisationskapitalnachweis für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stiftung zum 31. Dezember 2022 sowie deren Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.



Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen. Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTSuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Chur, 13. April 2023

CURIA AG

Flavio Andri
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor

Christoph Schwitter
Dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung,
Organisationskapitalnachweis und Anhang)

Bilanz

Steinhauser-Casanova Stiftung, 7134 Obersaxen

Bilanz per 31. Dezember 2022

	Ziffer im Anhang	31.12.2022	31.12.2021
AKTIVEN			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	1	191'416	287'823
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	175'049	202'975
Andere kurzfristige Forderungen	3	19'065	10'246
Vorräte	4	21'094	23'032
Aktive Rechnungsabgrenzung	5	16'286	5'424
Umlaufvermögen		422'910	529'500
Anlagevermögen			
Sachanlagen	6	7'590'104	5'146'463
Finanzanlagen	7	6'000	6'000
Anlagevermögen		7'596'104	5'152'463
TOTAL AKTIVEN		8'019'014	5'681'963
PASSIVEN			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8	56'798	54'649
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	9	50'368	21'200
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	10	79'130	75'056
Passive Rechnungsabgrenzung	11	224'263	260'997
Kurzfristiges Fremdkapital		410'559	411'902
Langfristiges Fremdkapital			
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	12	6'367'883	4'820'800
Zweckgebundene Fonds	13	282'304	297'142
Langfristiges Fremdkapital		6'650'187	5'117'942
Total Fremdkapital		7'060'746	5'529'844
Organisationskapital			
Stiftungskapital	*	2'855'086	2'855'086
Baufonds	*	622'985	622'985
Gewinnreserve / Verlustvortrag	*	-1'442'166	-1'335'407
Freie Fonds	*	121'107	121'107
Subventionsreserven	*	1'690'815	1'787'907
Subventionsreserven Parz. 7007	*	1'065'000	55'000
Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	*	-3'954'559	-3'954'559
Total Organisationskapital		958'268	152'119
TOTAL PASSIVEN		8'019'014	5'681'963

* siehe Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Erfolgsrechnung

Steinhauser-Casanova Stiftung, 7134 Obersaxen

Erfolgsrechnung per 31. Dezember 2022

in CHF

	Ziffer im Anhang	2022	2021
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	14	3'011'555	2'266'276
Betriebsertrag		3'011'555	2'266'276
Personalaufwand	15	1'750'340	1'809'735
Sachaufwand	16	329'750	368'545
Abschreibungen	6	343'392	358'347
Betriebsaufwand		2'423'482	2'536'627
Betriebsergebnis		588'073	-270'351
Finanzertrag	17	0	0
Finanzaufwand	17	94'818	97'137
Finanzergebnis		-94'818	-97'137
Entnahmen aus zweckgebundenen Fonds	13	14'838	14'838
Zuweisung an zweckgebundene Fonds	13	0	0
Fondsergebnis zweckgebundene Fonds		14'838	14'838
Ordentliches Ergebnis		508'093	-352'650
Betriebsfremder Ertrag	18	424'519	380'345
Betriebsfremder Aufwand	18	125'670	102'840
Betriebsfremdes Ergebnis		298'849	277'505
Ausserordentlicher Ertrag	18	1'095	2'440
Ausserordentlicher Aufwand	18	1'888	54
Ausserordentliches Ergebnis		-793	2'386
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		806'149	-72'759
Entnahme Organisationskapital	*	508'073	466'175
Zuweisung Organisationskapital	*	1'314'222	393'416
Veränderung Organisationskapital		-806'149	72'759
Jahresergebnis nach Entnahmen/Zuweisungen Organisationskapital		0	0

* siehe Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Geldflussrechnung

Steinhauser-Casanova Stiftung, 7134 Obersaxen

Geldflussrechnung per 31. Dezember 2022

in CHF

	Ziffer im Anhang	2022	2021
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		806'149	-72'759
Abschreibungen		343'392	343'260
Verlust aus vorzeitigen Anlageabgängen		1	15'087
Veränderung Forderungen		19'107	-18'364
Veränderung Vorräte		1'938	215
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung		-10'862	18'829
Veränderung Kurzfristiges Fremdkapital		-30'511	100'980
Geldzu(ab)fluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)		1'129'214	387'248
Investitionen Sachanlagen (Zugänge)		-2'787'034	-165'219
Geldzu(ab)fluss aus Investitionstätigkeit		-2'787'034	-165'219
Veränderung (kurz- und langfristige) Finanzverbindlichkeiten		1'576'251	-121'200
Veränderung zweckgebundene Fonds		-14'838	-14'838
Geldzu(ab)fluss aus Finanzierungstätigkeit		1'561'413	-136'038
Total Geldfluss		-96'407	85'991
Flüssige Mittel zu Beginn des Geschäftsjahres	1	287'823	201'832
Flüssige Mittel am Ende des Geschäftsjahres	1	191'416	287'823
Veränderung flüssige Mittel		-96'407	85'991

Organisationskapital

Steinhauser-Casanova Stiftung, 7134 Obersaxen

Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Entwicklung des Organisationskapitals in CHF	Stiftungskapital	Gewinnreserve / Verlustvortrag	Subventionsreserven EK	Subventionsreserven Parz. 7007	Freier Fonds (Spenden / Gönnerbeiträge)	Baufonds	Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	Total Organisationskapital
Stand 1. Januar 2022 (Swiss GAAP FER)	2'855'086	-1'335'407	1'787'907	55'000	121'107	622'985	-3'954'559	152'119
Zuweisungen				1'010'000	410'981			1'420'981
Zuweisung Jahresergebnis		-106'759						-106'759
Verwendung			-97'092		-410'981			-508'073
Stand 31. Dezember 2022 (Swiss GAAP FER)	2'855'086	-1'442'166	1'690'815	1'065'000	121'107	622'985	-3'954'559	958'268

Entwicklung des Organisationskapitals in CHF	Stiftungskapital	Gewinnreserve / Verlustvortrag	Subventionsreserven EK	Subventionsreserven Parz. 7007	Freier Fonds (Spenden / Gönnerbeiträge)	Baufonds	Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	Total Organisationskapital
Stand 1. Januar 2021 (Swiss GAAP FER)	2'855'086	-1'304'740	1'884'999	0	121'107	622'985	-3'954'559	224'878
Zuweisungen				55'000	369'083			424'083
Zuweisung Jahresergebnis		-30'667						-30'667
Verwendung			-97'092		-369'083			-466'175
Stand 31. Dezember 2021 (Swiss GAAP FER)	2'855'086	-1'335'407	1'787'907	55'000	121'107	622'985	-3'954'559	152'119

Anhang

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2022

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation. Dieser Swiss GAAP FER Abschluss entspricht gleichzeitig dem handelsrechtlichen Abschluss. Die Liegenschaft Hüs Witblig wird linear über 50 Jahre und nicht über 33.3 Jahre abgeschrieben.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel

Diese Position umfasst Kasse, Post- und Bankkonten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Finanzanlagen

Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Marktwerten am Bilanzstichtag.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Für das Hüs Witblig liegt die Nutzungsdauer bei 50 Jahren. Die übrigen Sachanlagen werden wie folgt abgeschrieben:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren *	Abschreibung in % vom Anschaffungswert
Immobilien Sachanlagen			
A0	Bebautes und unbebautes Land, Bau-rechte	unbeschränkt	0%
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)	3%
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauab-rechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tat-sächlicher Dauer der Nutzung des Provi-soriums	
Installationen			
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Käl-teanlagen, Sanitär- und Elektroinstal-lationen inkl. Verkabelung) (im Brand-versicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berück-sichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
Mobile Sachanlagen			
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)	10%
D2	Büromaschinen und Kommunika-tions-systeme	60 Monate (5 Jahre)	20%
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)	20%
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)	20%
Medizintechnische Anlagen			
E1	Medizintechnische Anlagen, Appa-rate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)	12.5%
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)	33.33%
Informatikanlagen			
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netz-werk-komponenten exkl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)	25%
F2	IT-Anlagen – Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)	25%
F3	ERP (Enterprise Resource Plannign) System / KIS (Klinik-Informationssys-tem)	96 Monate (8 Jahre)	12.5%

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2022

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geäufnet. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

Nahestehende Personen

Als nahestehende Personen gelten die Stiftungsräte und die Geschäftsleitung der Steinhauser-Casanova Stiftung. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehende Personen werden in der Jahresrechnung separat ausgewiesen.

Erläuterungen zur Jahresrechnung

in CHF

	31.12.2022	31.12.2021
1 Flüssige Mittel		
Kassa	12'022	6'050
Postkonto	4'853	6'487
Bankguthaben	174'541	275'286
Flüssige Mittel	191'416	287'823
2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	143'288	160'692
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	42'414	52'936
Wertberichtigungen	-10'653	-10'653
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	175'049	202'975
3 Andere kurzfristige Forderungen		
Andere kurzfristige Forderungen Dritte	17'413	8'839
Andere kurzfristige Forderungen öffentliche Hand	302	733
Andere kurzfristige Forderungen Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	1'350	674
Andere kurzfristige Forderungen	19'065	10'246
4 Vorräte		
Lebensmittel	12'622	11'380
Wasch- und Reinigungsmittel	3'018	4'662
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	5'454	6'990
Vorräte	21'094	23'032
5 Aktive Rechnungsabgrenzungen		
übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	16'286	5'424
Aktive Rechnungsabgrenzungen	16'286	5'424

6 Sachanlagen

2022 (Swiss GAAP FER)	Anlagen im Bau	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizintech- nische Anlagen	Informati- kanlagen	Total Sachanlagen
Anschaffungskosten							
Stand per 1.1.	237'125	6'908'931	2'715'029	155'059	128'615	117'728	10'262'487
Zugänge	2'744'650	16'126	14'426	11'832			2'787'034
Veränderung von aktuellen Werten							
Abgänge				-16'551			-16'551
Umgliederungen							
Stand per 31.12.	2'981'775	6'925'057	2'729'455	150'340	128'615	117'728	13'032'970
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand per 1.1.		2'847'697	1'996'231	130'347	54'476	87'273	5'116'024
Planmässige Abschreibungen		178'813	136'226	5'550	12'710	10'093	343'392
Abschreibungen aus vorzeitigen Anlageabgängen							
Abgänge				-16'550			-16'550
Umgliederungen							
Stand per 31.12.		3'026'510	2'132'457	119'347	67'186	97'366	5'442'866
Buchwert per 31.12.	2'981'775	3'898'547	596'998	30'993	61'429	20'362	7'590'104

2021 (Swiss GAAP FER)	Anlagen im Bau	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizintech- nische Anlagen	Informati- kanlagen	Total Sachanlagen
Anschaffungskosten							
Stand per 1.1.	123'445	6'901'528	2'783'799	144'359	128'615	105'257	10'187'003
Zugänge	113'680	7'403		10'700		33'436	165'219
Veränderung von aktuellen Werten							
Abgänge			-68'770			-20'965	-89'735
Umgliederungen							
Stand per 31.12.	237'125	6'908'931	2'715'029	155'059	128'615	117'728	10'262'487
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand per 1.1.	0	2'669'210	1'914'266	125'689	41'766	96'481	4'847'412
Planmässige Abschreibungen		178'487	135'648	4'658	12'710	11'757	343'260
Wertbeeinträchtigungen			15'087				15'087
Abgänge			-68'770			-20'965	-89'735
Umgliederungen							
Stand per 31.12.		2'847'697	1'996'231	130'347	54'476	87'273	5'116'024
Buchwert per 31.12.	237'125	4'061'234	718'798	24'712	74'139	30'455	5'146'463

31.12.2022 31.12.2021

7 Finanzanlagen

Wertschriften	6'000	6'000
Finanzanlagen	6'000	6'000

8 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	51'874	50'553
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	4'924	4'096
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	56'798	54'649

9 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten

Amortisation Hypotheken	0	0
Amortisation Darlehen, Anleihen und Festvorschuss	21'200	21'200
Amortisation verbürgter COVID19 Überbrückungskredit	29'168	0
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	50'368	21'200

31.12.2022 31.12.2021

10 Andere kurzfristige Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	61'370	64'743
weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	17'760	10'313
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	79'130	75'056

11 Passive Rechnungsabgrenzung

Abgrenzung Januarrenten	21'035	20'625
Abgrenzungen Ferien und Überzeit	65'595	64'837
Abgrenzungen Kosten Anlagen im Bau	121'827	155'500
übrige passive Rechnungsabgrenzungen	15'806	20'035
Passive Rechnungsabgrenzung	224'263	260'997

12 Langfristige Finanzverbindlichkeiten

Hypotheken	3'878'000	3'366'000
Darlehen, Anleihe und Festvorschuss	2'358'635	1'279'800
verbürgter COVID19 Überbrückungskredit	131'248	175'000
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	6'367'883	4'820'800

13 Zweckgebundene Fonds

2022	zweckgebundene Fonds Kanton	Total Fonds
Stand per 1.1.	297'142	297'142
Erträge (intern)		
Zuweisungen		
interne Fondstransfers		
Verwendung	-14'838	-14'838
Stand per 31.12.	282'304	282'304

2021	zweckgebundene Fonds Kanton	Total Fonds
Stand per 1.1.	311'980	311'980
Erträge (intern)		
Zuweisungen		
interne Fondstransfers		
Verwendung	-14'838	-14'838
Stand per 31.12.	297'142	297'142

	2022	2021
14 Erträge aus Lieferungen und Leistungen		
Ertrag aus Lieferungen und Leistungen für Bewohner	1'421'133	1'679'012
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	66'615	55'689
übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner	100'726	105'393
Beiträge öffentliche Hand	2'100	2'100
Beitrag Gemeinde Obersaxen	300'000	300'000
Beiträge und Spenden	1'120'981	124'082
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	3'011'555	2'266'276
15 Personalaufwand		
Besoldungsaufwand	1'459'197	1'524'959
Sozialversicherungsaufwand	245'199	245'162
übriger Personalaufwand	45'944	39'614
Personalaufwand	1'750'340	1'809'735
16 Sachaufwand		
Medizinischer- / Pflegebedarf	30'847	33'401
Lebensmittelaufwand	77'037	83'242
Haushaltsaufwand	18'784	20'167
Unterhalt und Reparaturen	41'899	49'063
Nicht aktivierbare Anlagen	5'784	23'964
Aufwand für Energie und Wasser	35'925	38'837
Verwaltungs- und Informatikaufwand	88'931	91'834
Übriger bewohnerbezogener Aufwand	1'975	3'253
Übriger nicht bewohnerbezogener Aufwand	24'910	22'540
Auslagen für Veranstaltungen	3'658	2'244
Sachaufwand	329'750	368'545
17 Finanzergebnis		
Kreditzinsaufwand	1'564	4'096
Darlehenszinsaufwand	9'228	3'169
Hypothekarzinsen	84'026	89'872
Finanzaufwand	94'818	97'137
Kapitalzinsertrag	0	0
Finanzertrag	0	0
18 Betriebsfremdes Ergebnis		
Erträge Restaurant	116'754	70'938
Liegenschaftsertrag	307'765	309'407
Betriebsfremder Ertrag	424'519	380'345
Aufwände Restaurant	51'670	28'692
Liegenschaftsaufwand	74'000	74'148
Betriebsfremder Aufwand	125'670	102'840

	2022	2021
Ausserordentliches Ergebnis		
Zuschuss BVG Sicherheitsfonds	724	0
Diverse	371	2'440
Ausserordentlicher Ertrag	1'095	2'440
Diverse	1'888	54
Ausserordentlicher Aufwand	1'888	757

	31.12.2022	31.12.2021
19 Verpfändete Aktiven / Grundpfandverschreibung		
Buchwerte der Liegenschaften inkl. Anlagen im Bau	6'880'322	4'061'234
Inhaberschuldbriefe	12'050'000	6'120'000
Grundpfandverschreibung	0	530'000
beanspruchte Kredite total	6'418'251	4'842'000

20 Brandversicherungswert / Verkehrswert		
Brandversicherungswert Gebäude	9'691'269	9'514'784
Amtlicher Verkehrswert Gebäude	9'422'200	9'422'000

21 Verbindlichkeiten Vorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden der Steinhauser-Casanova Stiftung sind bei der Swiss Life Sammelstiftung versichert.

Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

	Überdeckung per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021
Swiss Life Sammelstiftung	Vollversicherung		keine Angaben		50'249	89'739	86'881

22 Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten

	Beginn	Laufzeit	31.12.2022	31.12.2021
Kopiergerät Canon	März 2018	60 Monate	599	2'993

23 Stetigkeit der Darstellung - Hüs Witblig

Die Jahresrechnung 2022 wurde bis auf die Liegenschaft Hüs Witblig vollständig in Übereinstimmung mit dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spitals- und Heimverbandes erstellt.

24 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es haben keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag mit wesentlichem Einfluss auf die Jahresrechnung 2022 stattgefunden.

25 Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

26 Anzahl Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 21.9 Mitarbeitenden und 2 Lernenden (Vorjahr insgesamt 20.3 / 2).

27 Liquiditätsengpässe - Unternehmensfortführung

Trotz rückläufigen Erträgen aus Grund- und Pflgetaxen war die Liquidität jederzeit gewährleistet. Mit Eröffnung des Neubaus im Herbst 2023 ist eine weitere Verbesserung der Situation zu erwarten. Der Betriebsbeitrag der Gemeinde Obersaxen Mundaun von CHF 300'000.00 ist jedoch weiterhin unverzichtbar.

28 Vergütungsbericht

1. Definition

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b bis. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2022 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe des Stiftung, namentlich Stiftungsrat, Betriebskommission und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2022. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Steinhauser-Casanova Stiftung verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

2. Mitglieder der Organe

Stiftungsrat	Betriebskommission	Geschäftsleitung
Thomas Mirer	Thomas Mirer	Caroline Casanova
Ernst Sax	Josef Nigg	Katja Boner-Alig
Mario Casanova	Caroline Casanova	
Robert Brunold	Katja Boner-Alig	
Martina Flüeler		
Josef Nigg		
Brida Janka		
Michael Cahenzli		

3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge) inkl. Honorare (aus ärztlicher Tätigkeit), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode 01.01.2022 und 31.12.2022 verbucht wurden.

Organe	Netto- vergütung	Spesen	Gesamt- vergütung
Stiftungsrat			
Thomas Mirer	600		600
Ernst Sax	240		240
Mario Casanova	-		-
Robert Brunold	160		160
Martina Flüeler	160		160
Josef Nigg	740		740
Brida Janka	240		240
Michael Cahenzli	-		-
Betriebskommission			
Thomas Mirer	988		988
Josef Nigg	1'095		1'095
Caroline Casanova			
Katja Boner-Alig			
Total			4'223
Geschäftsleitung - 2 Mitglieder	118'416		118'416