

**Bericht der Revisionsstelle zur
ordentlichen Revision**

für das Geschäftsjahr 2021 der

**Steinhauser-Casanova Stiftung,
Obersaxen**



BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR ORDENTLICHEN REVISION an den Stiftungsrat der

STEINHAUSER-CASANOVA STIFTUNG, OBERSAXEN

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Steinhauser-Casanova Stiftung, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Organisationskapitalnachweis und Anhang, für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Stiftungsrates

Der Stiftungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER), dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Stiftungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.



Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Chur, 28. April 2022

CURIA AG

Flavio Andri
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor

Christoph Schwitter
Dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung,
Organisationskapitalnachweis und Anhang)

Bilanz per 31. Dezember 2021

	Ziffer im Anhang	31.12.2021	31.12.2020
AKTIVEN			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	1	287'823	201'832
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	202'975	174'332
Andere kurzfristige Forderungen	3	10'246	20'525
Vorräte	4	23'032	23'247
Aktive Rechnungsabgrenzung	5	5'424	24'253
Umlaufvermögen		529'500	444'189
Anlagevermögen			
Sachanlagen	6	5'146'463	5'339'591
Finanzanlagen	7	6'000	6'000
Anlagevermögen		5'152'463	5'345'591
TOTAL AKTIVEN		5'681'963	5'789'780
PASSIVEN			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8	54'649	32'321
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	9	21'200	21'200
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	10	75'056	85'736
Passive Rechnungsabgrenzung	11	260'997	171'665
Kurzfristiges Fremdkapital		411'902	310'922
Langfristiges Fremdkapital			
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	12	4'820'800	4'942'000
Zweckgebundene Fonds	13	297'142	311'980
Langfristiges Fremdkapital		5'117'942	5'253'980
Total Fremdkapital		5'529'844	5'564'902
Organisationskapital			
Stiftungskapital	**	2'855'086	2'855'086
Baufonds	**	622'985	622'985
Gewinnreserve / Verlustvortrag	**	-1'335'407	-1'304'740
Freie Fonds	**	121'107	121'107
Subventionsreserven	**	1'787'907	1'884'999
Subventionsreserven Parz. 7007	**	55'000	0
Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	**	-3'954'559	-3'954'559
Total Organisationskapital		152'119	224'878
TOTAL PASSIVEN		5'681'963	5'789'780

** siehe Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Erfolgsrechnung

Steinhauser-Casanova Stiftung, 7134 Obersaxen

Erfolgsrechnung per 31. Dezember 2021

in CHF

	Ziffer im Anhang	2021	2020
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	14	2'266'276	2'124'596
Betriebsertrag		2'266'276	2'124'596
Personalaufwand	15	1'809'735	1'725'189
Sachaufwand	16	368'545	328'185
Abschreibungen	6	358'347	340'092
Betriebsaufwand		2'536'627	2'393'466
Betriebsergebnis		-270'351	-268'870
Finanzertrag	17	0	0
Finanzaufwand	17	97'137	131'404
Finanzergebnis		-97'137	-131'404
Entnahmen aus zweckgebundenen Fonds	13	14'838	14'837
Zuweisung an zweckgebundene Fonds	13	0	0
Fondsergebnis zweckgebundene Fonds		14'838	14'837
Ordentliches Ergebnis		-352'650	-385'437
Betriebsfremder Ertrag	18	380'345	400'262
Betriebsfremder Aufwand	18	102'840	110'628
Betriebsfremdes Ergebnis		277'505	289'634
Ausserordentlicher Ertrag	18	2'440	5'736
Ausserordentlicher Aufwand	18	54	757
Ausserordentliches Ergebnis		2'386	4'979
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		-72'759	-90'824
Entnahme Organisationskapital	**	466'175	490'664
Zuweisung Organisationskapital	**	393'416	399'840
Veränderung Organisationskapital		72'759	90'824
Jahresergebnis nach Entnahmen/Zuweisungen Organisationskapital		0	0

** siehe Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Geldflussrechnung

Steinhauser-Casanova Stiftung, 7134 Obersaxen

Geldflussrechnung per 31. Dezember 2021

in CHF

	Ziffer im Anhang	2021	2020
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		-72'759	-90'824
Abschreibungen		343'260	340'092
Verlust aus vorzeitigen Anlageabgängen		15'087	0
Veränderung Forderungen		-18'364	55'078
Veränderung Vorräte		215	-4'699
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung		18'829	-299
Veränderung Kurzfristiges Fremdkapital		100'980	53'183
Geldzu(ab)fluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)		387'248	352'531
Investitionen Sachanlagen (Zugänge)		-165'219	-152'858
Geldzu(ab)fluss aus Investitionstätigkeit		-165'219	-152'858
Veränderung (kurz- und langfristige) Finanzverbindlichkeiten		-121'200	-125'200
Veränderung zweckgebundene Fonds		-14'838	-14'837
Geldzu(ab)fluss aus Finanzierungstätigkeit		-136'038	-140'037
Total Geldfluss		85'991	59'636
Flüssige Mittel zu Beginn des Geschäftsjahres	1	201'832	142'196
Flüssige Mittel am Ende des Geschäftsjahres	1	287'823	201'832
Veränderung flüssige Mittel		85'991	59'636

Organisationskapital

Steinhauser-Casanova Stiftung, 7134 Obersaxen

Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Entwicklung des Organisationskapitals in CHF	Stiftungskapital	Gewinnreserve / Verlustvortrag	Subventionsreserven EK	Subventionsreserven Parz. 7007	Freier Fonds (Spenden / Gönnerbeiträge)	Baufonds	Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	Total Organisationskapital
Stand 1. Januar 2021 (Swiss GAAP FER)	2'855'086	-1'304'740	1'884'999	0	121'107	622'985	-3'954'559	224'878
Zuweisungen				55'000	369'083			424'083
Zuweisung Jahresergebnis		-30'667						-30'667
Verwendung			-97'092		-369'083			-466'175
Stand 31. Dezember 2021 (Swiss GAAP FER)	2'855'086	-1'335'407	1'787'907	55'000	121'107	622'985	-3'954'559	152'119

Entwicklung des Organisationskapitals in CHF	Stiftungskapital	Gewinnreserve / Verlustvortrag	Subventionsreserven EK	Subventionsreserven Parz. 7007	Freier Fonds (Spenden / Gönnerbeiträge)	Baufonds	Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	Total Organisationskapital
Stand 1. Januar 2020 (Swiss GAAP FER)	2'855'086	-1'311'008	1'982'091	0	121'107	622'985	-3'954'559	315'702
Zuweisungen					393'572			393'572
Zuweisung Jahresergebnis		6'268						6'268
Verwendung			-97'092		-393'572			-490'664
Stand 31. Dezember 2020 (Swiss GAAP FER)	2'855'086	-1'304'740	1'884'999	0	121'107	622'985	-3'954'559	224'878

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2021

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation. Dieser Swiss GAAP FER Abschluss entspricht gleichzeitig dem handelsrechtlichen Abschluss.

Die Liegenschaft Hüs Witblig wird linear über 50 Jahre und nicht über 33.3 Jahre abgeschrieben.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel

Diese Position umfasst Kasse, Post- und Bankkonten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Für das Hüs Witblig liegt die Nutzungsdauer bei 50 Jahren. Die übrigen Sachanlagen werden wie folgt abgeschrieben:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren *	Abschreibung in % vom Anschaffungswert
Immobilien Sachanlagen			
A0	Bebautes und unbebautes Land, Bau-rechte	unbeschränkt	0%
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)	3%
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauab-rechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tat-sächlicher Dauer der Nutzung des Provi-soriums	
Installationen			
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroin-stallation inkl. Verkabelung) (im Brandversicherungswert berücksich-tigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berück-sichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
Mobile Sachanlagen			
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)	10%
D2	Büromaschinen und Kommunikati-onssysteme	60 Monate (5 Jahre)	20%
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)	20%
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)	20%
Medizintechnische Anlagen			
E1	Medizintechnische Anlagen, Appara-te, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)	12.5%
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)	33.33%
Informatikanlagen			
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten exkl. Verkabe-lung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)	25%
F2	IT-Anlagen – Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)	25%

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2021

Derivative Finanzinstrumente

Zu Absicherungszwecken gehaltene derivative Finanzinstrumente werden lediglich im Anhang offengelegt.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geäufnet. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die Subventionsbeiträge der öffentlichen Hand ausgewiesen, welche einer Rückzahlungsverpflichtung unterstehen.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

Nahestehende Personen

Als nahestehende Personen gelten die Stiftungsräte und die Geschäftsleitung der Steinhauser-Casanova Stiftung. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehende Personen werden in der Jahresrechnung separat ausgewiesen.

Erläuterungen zur Jahresrechnung

in CHF

	31.12.2021	31.12.2020
1 Flüssige Mittel		
Kassa	6'050	7'124
Postkonto	6'487	7'889
Bankguthaben	275'286	186'819
Flüssige Mittel	287'823	201'832
2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	160'692	131'702
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	52'936	42'630
Wertberichtigungen	-10'653	0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	202'975	174'332
3 Andere kurzfristige Forderungen		
Andere kurzfristige Forderungen Dritte	8'839	15'386
Andere kurzfristige Forderungen öffentliche Hand	733	0
Andere kurzfristige Forderungen Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	674	5'139
Andere kurzfristige Forderungen	10'246	20'525
4 Vorräte		
Lebensmittel	11'380	10'361
Wasch- und Reinigungsmittel	4'662	3'451
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	6'990	9'435
Vorräte	23'032	23'247
5 Aktive Rechnungsabgrenzungen		
Entschädigung Kanton GR zur Bewältigung COVID19-Pandemie	0	19'847
übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	5'424	4'406
Aktive Rechnungsabgrenzungen	5'424	24'253

6 Sachanlagen

2021 (Swiss GAAP FER)	Anlagen im Bau	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizintechnische Anlagen	Informatik- anlagen	Total Sachanlagen
Anschaffungskosten							
Stand per 1.1.	123'445	6'901'528	2'783'799	144'359	128'615	105'257	10'187'003
Zugänge	113'680	7'403		10'700		33'436	165'219
Veränderung von aktuellen Werten							
Abgänge			-68'770			-20'965	-89'735
Umgliederungen							
Stand per 31.12.	237'125	6'908'931	2'715'029	155'059	128'615	117'728	10'262'487
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand per 1.1.		2'669'210	1'914'266	125'689	41'766	96'481	4'847'412
Planmässige Abschreibungen		178'487	135'648	4'658	12'710	11'757	343'260
Abschreibungen aus vorzeitigen Anlageabgängen			15'087				15'087
Abgänge			-68'770			-20'965	-89'735
Umgliederungen							
Stand per 31.12.		2'847'697	1'996'231	130'347	54'476	87'273	5'116'024
Buchwert per 31.12.	237'125	4'061'234	718'798	24'712	74'139	30'455	5'146'463

2020 (Swiss GAAP FER)	Anlagen im Bau	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizintechnische Anlagen	Informatik- anlagen	Total Sachanlagen
Anschaffungskosten							
Stand per 1.1.	0	6'901'528	2'754'386	144'359	128'615	105'257	10'034'145
Zugänge	123'445		29'413				152'858
Veränderung von aktuellen Werten							
Abgänge							
Umgliederungen							
Stand per 31.12.	123'445	6'901'528	2'783'799	144'359	128'615	105'257	10'187'003
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand per 1.1.	0	2'490'863	1'775'912	122'046	29'056	89'443	4'507'320
Planmässige Abschreibungen		178'347	138'354	3'643	12'710	7'038	340'092
Wertbeeinträchtigungen							
Abgänge							
Umgliederungen							
Stand per 31.12.		2'669'210	1'914'266	125'689	41'766	96'481	4'847'412
Buchwert per 31.12.	123'445	4'232'318	869'533	18'670	86'849	8'776	5'339'591

31.12.2021 31.12.2020

7 Finanzanlagen

Wertschriften	6'000	6'000
Finanzanlagen	6'000	6'000

8 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	50'553	32'321
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	4'096	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	54'649	32'321

9 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten

Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten Nahestehende	0	0
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte	21'200	21'200
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	21'200	21'200

31.12.2021 31.12.2020
10 Andere kurzfristige Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	64'743	69'595
weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	10'313	16'141
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	75'056	85'736

11 Passive Rechnungsabgrenzung

Abgrenzung Januarrenten	20'625	19'950
Abgrenzungen Ferien und Überzeit	64'837	29'028
Abgrenzungen Kosten Anlagen im Bau	155'500	115'000
übrige passive Rechnungsabgrenzungen	20'035	7'687
Passive Rechnungsabgrenzung	260'997	171'665

12 Langfristige Finanzverbindlichkeiten

Hypotheken	3'366'000	3'366'000
Darlehen, Anleihe und Festvorschuss	1'279'800	1'401'000
verbürgter COVID19 Überbrückungskredit	175'000	175'000
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	4'820'800	4'942'000

13 Zweckgebundene Fonds

2021	zweckgebundene Fonds Kanton	Total Fonds
Stand per 1.1.	311'980	311'980
Erträge (intern)		
Zuweisungen		
interne Fondstransfers		
Verwendung	-14'838	-14'838
Stand per 31.12.	297'142	297'142

2020	zweckgebundene Fonds Kanton	Total Fonds
Stand per 1.1.	326'817	326'817
Erträge (intern)		
Zuweisungen		
interne Fondstransfers		
Verwendung	-14'837	-14'837
Stand per 31.12.	311'980	311'980

	2021	2020
14 Erträge aus Lieferungen und Leistungen		
Ertrag aus Lieferungen und Leistungen für Bewohner	1'679'012	1'536'193
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	55'689	39'800
übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner	105'393	133'084
übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen	0	19'847
Beiträge öffentliche Hand	2'100	2'100
Beitrag Gemeinde Obersaxen	300'000	250'000
Beiträge und Spenden	124'082	143'572
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	2'266'276	2'124'596
15 Personalaufwand		
Besoldungsaufwand	1'524'959	1'451'642
Sozialversicherungsaufwand	245'162	237'938
übriger Personalaufwand	39'614	35'609
Personalaufwand	1'809'735	1'725'189
16 Sachaufwand		
Medizinischer- / Pflegebedarf	33'401	30'810
Lebensmittelaufwand	83'242	77'441
Haushaltsaufwand	20'167	19'939
Unterhalt und Reparaturen	49'063	15'558
Nicht aktivierbare Anlagen	23'964	18'249
Aufwand für Energie und Wasser	38'837	39'516
Verwaltungs- und Informatikaufwand	91'834	94'876
Übriger bewohnerbezogener Aufwand	3'253	4'345
Übriger nicht bewohnerbezogener Aufwand	22'540	25'772
Auslagen für Veranstaltungen	2'244	1'679
Sachaufwand	368'545	328'185
17 Finanzergebnis		
Kreditzinsaufwand	4'096	7'486
Darlehenszinsaufwand	3'169	21'870
Hypothekarzinsen	89'872	102'048
Finanzaufwand	97'137	131'404
Kapitalzinsertrag	0	0
Finanzertrag	0	0
18 Betriebsfremdes Ergebnis		
Erträge Restaurant	70'938	104'227
Liegenschaftsertrag	309'407	296'035
Betriebsfremder Ertrag	380'345	400'262
Aufwände Cafeteria	28'692	37'601
Liegenschaftsaufwand	74'148	73'027
Betriebsfremder Aufwand	102'840	110'628

	2021	2020
Ausserordentliches Ergebnis		
Zuschuss BVG Sicherheitsfonds	0	3 427
Diverse	2 440	2'309
Ausserordentlicher Ertrag	2'440	5'736
Diverse	54	757
Ausserordentlicher Aufwand	54	757

	31.12.2021	31.12.2020
19 Verpfändete Aktiven / Grundpfandverschreibung		
Buchwerte der Liegenschaften	4'061'234	4'232'318
Inhaberschuldbriefe	6'120'000	6'120'000
Grundpfandverschreibung	530'000	530'000
beanspruchte Kredite total	4'842'000	4'963'200

20 Brandversicherungswert / Verkehrswert		
Brandversicherungswert Gebäude	9'514'784	9'384'339
Amtlicher Verkehrswert Gebäude	9'422'000	9'422'000

21 Verbindlichkeiten Vorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden der Steinhauser-Casanova Stiftung sind bei der Swiss Life Sammelstiftung versichert.

Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

	Überdeckung per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020
Swiss Life Sammelstiftung	Vollversicherung		keine Angaben		41'811	86'881	83'345

22 Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten

	Beginn	Laufzeit	31.12.2021	31.12.2020
Kopiergerät Canon	März 2018	60 Monate	2'993	5'388

23 Derivative Finanzinstrumente - Zinssatzwapgeschäfte

Kontraktvolumen	0	2'600'000
Wiederbeschaffungswert	0	keine Angaben

Im vorliegenden Fall handelt es sich ausschliesslich um die Absicherung von variablen Hypothekarzinsen, die sich bilanziell noch nicht auswirken und mit hoher Wahrscheinlichkeit nicht eintreten. Die Wertveränderungen werden nicht im Eigenkapital erfasst.

Im März 2021 konnten die Zinssatzwapgeschäfte mit Laufzeitende am 30. Juni 2028 und die betroffenen Hypotheken im Zuge der LIBOR Ablösung aufgelöst und in Festhypotheken (ohne Zinssatzwap-Absicherung) überführt werden.

24 Stetigkeit der Darstellung - Hüs Witbligg

Die Jahresrechnung 2021 wurde bis auf die Liegenschaft Hüs Witbligg vollständig in Übereinstimmung mit dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spitals- und Heimverbandes erstellt.

25 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es haben keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag mit wesentlichem Einfluss auf die Jahresrechnung 2021 stattgefunden.

31.12.2021 31.12.2020

26 Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

27 Anzahl Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 20.3 Mitarbeitenden und 2 Lernenden (Vorjahr insgesamt 19.5 / 3).

28 Liquiditätsengpässe - Unternehmensfortführung

Die weiterhin positive Entwicklung im Betrieb hat zu einer deutlichen Entspannung des Liquiditätsengpasses geführt. Die Verlängerung der Leistungsvereinbarung mit der Gemeinde Obersaxen Mundaun um fünf Jahre, mit einem auf CHF 300'000.00 erhöhten Jahresbeitrag, ist dabei ein existentieller Bestandteil. Die Unternehmensfortführung ist nicht in Frage gestellt.

29 Vergütungsbericht

1. Definition

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b bis. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2021 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe des Stiftung, namentlich Stiftungsrat, Betriebskommission und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2021 bis 31.12.2021. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Steinhauser-Casanova Stiftung verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

2. Mitglieder der Organe

Stiftungsrat	Betriebskommission	Geschäftsleitung
Thomas Mirer	Thomas Mirer	Caroline Casanova
Ernst Sax	Josef Nigg	
Mario Casanova	Caroline Casanova	
Robert Brunold	Katja Boner-Alig	
Martina Flüeler		
Josef Nigg		
Brida Janka		
Michael Cahenzli		

3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge) inkl. Honorare (aus ärztlicher Tätigkeit), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode 01.01.2021 und 31.12.2021 verbucht wurden.

Organe	Nettovergütung	Spesen	Gesamtvergütung
Stiftungsrat			
Thomas Mirer	748		748
Ernst Sax			
Mario Casanova			
Robert Brunold	160		160
Martina Flüeler	160		160
Josef Nigg	865		865
Brida Janka	160		160
Michael Cahenzli			
Betriebskommission			
Thomas Mirer	963		963
Josef Nigg	1'155		1'155
Caroline Casanova			
Katja Boner-Alig			
Total			4'210
Geschäftsleitung - 2 Mitglieder	110'984		110'984