



Informationen

für Mieterinnen und Mieter der Wohnungen im Steinhauser Zentrum Obersaxen

gültig ab 1. Januar 2022

Wohnungen

Mieter

Bewohner, welche ihren Haushalt selbständig und autonom führen.

1	2 1/2 Zimmer-Wohnung	Haus St. Peter
8	2 Zimmer-Wohnungen	Haus St. Paul

Rücksicht auf Mitbewohner

Der Alltag soll im Einklang mit den Mitbewohnern gestaltet werden. Insbesondere soll auf die Nachtruhe Rücksicht genommen werden.

Telefon / TV / Internet

Jede Wohnung hat einen Telefonanschluss mit eigener Nummer. Die Installation eines Internetanschlusses ist auf Wunsch möglich. Der Bezug der Fernsehprogramme erfolgt über einen zentralen Satellitenempfänger. Die Anschlusskosten werden monatlich, die Gesprächstaxen pro Quartal in Rechnung gestellt.

Der Internet-/Telefonanschluss kann auf Wunsch direkt bei der Swisscom oder einem anderen Teleomanbieter abonniert werden.

Waschküche

Waschmaschine und Tumbler in der Mieterwaschküche im Haus St. Paul stehen gemäss Nutzungsplan zur Verfügung.

Die Waschküche ist jeweils sauber und ordentlich zu hinterlassen. Der Boden wird regelmässig durch das Steinhauser Zentrum gereinigt.

Wäscheservice

Das Steinhauser Zentrum übernimmt auf Wunsch die Pflege der persönlichen Wäsche. Die Leistungen stehen jeweils am Donnerstag und Freitag zur Verfügung und werden nach Aufwand verrechnet.

Gästezimmer

Für Besucherinnen und Besucher steht im Hüs Witblig ein Gästezimmer inkl. Nasszelle zur Verfügung. Dieses kann tageweise gemietet werden. Pro Nacht und pro Person werden CHF 50.00 verrechnet. Für zwei Personen werden pro Nacht CHF 75.00 verrechnet. Die Preise verstehen sich ohne Frühstück.



Restaurant

Öffnungszeiten Montag – Sonntag 08:30 – 17:30 Uhr

Bewohner und Besucher sind jeden Tag herzlich willkommen.

Zum Mittagessen steht ein Menü im Angebot, individuelle Anliegen können aber berücksichtigt werden. Bitte geben Sie Ihre Wünsche frühzeitig dem Küchenteam bekannt. Unser Restaurant empfiehlt sich auch für die Durchführung von Geburtstagsfeiern oder anderer Anlässe.

Wellness

Während den ordentlichen Öffnungszeiten steht der Wellnessbereich zu folgenden Preisen zur Verfügung:

Einzeltritt	CHF	28.00
10er-Abonnement	CHF	250.00

Vormittags von 09.00 – 11.00 Uhr ist es möglich, nur die Fitnessgeräte zu benutzen:

Fitnessgeräte, Einzelnutzung	CHF	5.00
Fitnessgeräte, Monatsabonnement	CHF	25.00

Coiffeur

In der Regel steht Frau Corina Schnider am Mittwochnachmittag in unserem Coiffeursaloon im Erdgeschoss zur Verfügung. Für eine Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte an den Pflegedienst, Telefon intern 104.

Aktivitäten

Die Teilnahme am Aktivierungsprogramm inklusive Ausflüge ist gegen Verrechnung eines Unkostenbeitrages möglich. Bitte informieren Sie sich beim Pflegedienst über das entsprechende Angebot.

In der Kapelle finden regelmässig Gottesdienste statt. Die genauen Zeiten sind am Anschlagbrett beim Eingang zur Kapelle ersichtlich.

Pflege / Betreuung

Bei Krankheit/Unfall oder leichter Pflegebedürftigkeit steht Ihnen der Pflegedienst des Steinhauser Zentrums gegen Verrechnung zur Verfügung. Bei entsprechenden Anliegen wenden Sie sich bitte an die Leitung des Pflegedienstes.

Hausarzt

Im Steinhauser Zentrum ist die freie Arztwahl gewährleistet. Als Heimarzt steht Dr. Oliver Franz zur Verfügung.

Reinigungsdienst

Von Montag bis Samstag steht der Reinigungsdienst für Arbeiten in Ihren privaten Räumlichkeiten zur Verfügung. Der Wunsch nach Reinigungsleistungen muss in der Regel 48 Stunden vorher angemeldet werden. Die Leistungen werden nach Aufwand verrechnet.

Servicepakete / Vereinbarung Betreutes Wohnen

Wenn bei der Verrichtung von alltäglichen Tätigkeiten regelmässig Unterstützung benötigt wird, empfiehlt sich der Abschluss einer Vereinbarung betreutes Wohnen. Im Betrag von CHF 220.00 pro Monat für einen Einpersonenhaushalt ist die Grundbetreuung enthalten. Zusätzlich können Service-Module mit Ermässigung auf die Einzelpreise im Restaurant abgeschlossen werden.



Entsorgung

Hauskehricht

Entsorgung im mit „Hauskehricht“ bezeichneten Container beim Lieferanteneingang des Steinhauser Zentrums. Es dürfen nur die offiziellen grünen Gebühren-Kehrichtsäcke der Region Surselva verwendet werden. Die Container werden jeweils am Montag, ca. 11.00 Uhr geleert.

Altpapier, Karton, Altglas, Konserven, Glühbirnen, Batterien

Entsorgung in den speziell bezeichneten Behältern im Kellerabteil des Hauses St. Peter.

Büro – Öffnungszeiten

In der Regel gelten die nachfolgenden Zeiten. Bei Ferien- oder anderen Absenzen ist die Präsenz eingeschränkt.

Montag bis Freitag 09:00 – 12:00 Uhr

14:15 – 16:00 Uhr

Allgemeine Bestimmungen

Rechnungsstellung

Die Miete und Nebenkosten sind am Anfangs des Monats fällig. Die weiteren Dienstleistungen werden monatlich in Rechnung gestellt. Eine bargeldlose Erledigung via Bank oder Post ist erwünscht und hat innert 30 Tagen zu erfolgen.

Anpassungen der festen Einrichtungen

Änderungen der Einrichtungen, wie z.B. Küche, Dusche, Garderobe sind bewilligungspflichtig.

Versicherung

Die Mieter verpflichten sich, eine Hausrat- und Privathaftpflichtversicherung abzuschliessen. Die Versicherungsgesellschaft und die Policen-Nummer werden der Administration mitgeteilt.

Rekursinstanz

Unstimmigkeiten im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis, weiteren Dienstleistungen oder der Rechnungsstellung werden in erster Instanz durch die Heimleitung, in zweiter Instanz durch die Betriebskommission des Steinhauser Zentrums geregelt.

Gültigkeit

Die vorliegenden Bestimmungen treten am 1. Januar 2022 in Kraft.

Obersaxen, 31. Dezember 2021



Dienstleistungen für Mieterinnen und Mieter

Folgende Leistungen werden zusätzlich verrechnet:

Leistung	Einheit	CHF
Telefonanschlussgebühren (Hausanlage)	monatlich	20.00
Gesprächsgebühren (gemäss Auszug Anbieter)	pro Quartal	Tarif Swisscom
Fernsehanschlussgebühren (Hausanlage)	monatlich/Quartal	10.00
Konzessionsgebühren für Radio/TV (Serafe)		Rechnung Serafe
Pflege-Leistungen im Notfall	pro 10 Minuten	11.00
Pflegematerial (z.B. Verbandwechsel)		nach Aufwand
Miete Nachtstuhl	pro Woche	6.00
Miete Duschstuhl	pro Woche	4.00
Miete Rollator	pro Woche	6.00
Miete Zusatzgerät Notrufsystem (Bewegungsmelder, Matte)	pro Woche	7.00
Miete Rollstuhl, Pflegebett über Krankenmobilen Disentis		Rechnung Dritter
Benutzung Badezimmer UG	pro Nutzung	20.00
Administrative Unterstützung	pro 10 Minuten	11.00
Hauswartarbeiten	pro 10 Minuten	10.00
Reinigungsdienst	pro 10 Minuten	8.00
Näh- und Flickarbeiten (inkl. Kleinmaterial)	pro 10 Minuten	8.00
Wäscheservice (waschen, bügeln, zusammenlegen)	pro 10 Minuten	8.00
Besorgungsgebühren	pro Auftrag	10.00
Coiffeur, Podologin/Pedicure		Rechnung Dritter
Entsorgung von Gegenständen (Sperrgut)		Rechnung Dritter
Ausserordentliche Abnutzung und Schäden von Böden, Küche, etc.		Rechnung Dritter
Wohnungsreinigung bei Austritt		nach Aufwand
Verpflegung im Restaurant		
Morgenessen		6.00
Mittagessen Werktage (4-Gang-Menü inkl. 3 dl Getränk alkoholfrei)		18.00
Mittagessen Sonn- und Feiertage (4-Gang-Menü inkl. 3 dl Getränk alkoholfrei)		22.00
Abendessen		9.00
Zuschlag Zimmerservice/Mahlzeitendienst aus Komfortgründen	pro Lieferung	4.00

Spitex-Dienstleistungen

Nach einer Bedarfsabklärung durch die Spitex Foppa werden die Pflege- und Haushaltsdienstleistungen durch unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter erbracht. Die Leistungen werden von der Spitex Foppa in Rechnung gestellt. In der Regel werden von der Grundversicherung die pflegerischen Leistungen zu 90% gedeckt. Durch eine Zusatzversicherung werden zum Teil auch hauswirtschaftliche Leistungen übernommen. Bitte klären Sie dies mit Ihrer Krankenkasse ab.

Obersaxen, 31. Dezember 2021