

Bericht der Revisionsstelle zur ordentlichen Revision

für das Geschäftsjahr 2020 der

**Steinhauser-Casanova Stiftung,
Obersaxen**



BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR ORDENTLICHEN REVISION an den Stiftungsrat der

STEINHAUSER-CASANOVA STIFTUNG, OBERSAXEN

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Steinhauser-Casanova Stiftung, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Organisationskapitalnachweis und Anhang, für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Stiftungsrates

Der Stiftungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER), dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Stiftungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.



Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Chur, 20. April 2021

CURIA TREUHAND AG

Flavio Andri
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor

Christoph Schwitter
Dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung,
Organisationskapitalnachweis und Anhang)

Bilanz per 31. Dezember 2020

	Ziffer im Anhang	31.12.2020	31.12.2019
AKTIVEN			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	1	201'832	142'196
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	174'332	180'334
Andere kurzfristige Forderungen	3	20'525	69'601
Vorräte	4	23'247	18'548
Aktive Rechnungsabgrenzung	5	24'253	23'954
Umlaufvermögen		444'189	434'633
Anlagevermögen			
Sachanlagen	6	5'339'591	5'526'825
Finanzanlagen	7	6'000	6'000
Anlagevermögen		5'345'591	5'532'825
TOTAL AKTIVEN		5'789'780	5'967'458
PASSIVEN			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8	32'321	101'378
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	9	21'200	50'200
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	10	85'736	64'810
Passive Rechnungsabgrenzung	11	171'665	70'351
Kurzfristiges Fremdkapital		310'922	286'739
Langfristiges Fremdkapital			
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	12	4'942'000	5'038'200
Zweckgebundene Fonds	13	311'980	326'817
Langfristiges Fremdkapital		5'253'980	5'365'017
Total Fremdkapital		5'564'902	5'651'756
Organisationskapital			
Stiftungskapital	**	2'855'086	2'855'086
Baufonds	**	622'985	622'985
Gewinnreserve / Verlustvortrag	**	-1'304'740	-1'311'008
Freie Fonds	**	121'107	121'107
Subventionsreserven	**	1'884'999	1'982'091
Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	**	-3'954'559	-3'954'559
Total Organisationskapital		224'878	315'702
TOTAL PASSIVEN		5'789'780	5'967'458

** siehe Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Erfolgsrechnung

Steinhauser-Casanova Stiftung, 7134 Obersaxen

Erfolgsrechnung per 31. Dezember 2020

in CHF

	Ziffer im Anhang	2020	2019
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	14	2'124'596	1'855'503
Betriebsertrag		2'124'596	1'855'503
Personalaufwand	15	1'725'189	1'687'849
Sachaufwand	16	328'185	346'274
Abschreibungen	6	340'092	343'101
Betriebsaufwand		2'393'466	2'377'224
Betriebsergebnis		-268'870	-521'721
Finanzertrag	17	0	0
Finanzaufwand	17	131'404	133'808
Finanzergebnis		-131'404	-133'808
Entnahmen aus zweckgebundenen Fonds	13	14'837	14'837
Zuweisung an zweckgebundene Fonds	13	0	0
Fondsergebnis zweckgebundene Fonds		14'837	14'837
Ordentliches Ergebnis		-385'437	-640'692
Betriebsfremder Ertrag	18	400'262	510'798
Betriebsfremder Aufwand	18	110'628	190'655
Betriebsfremdes Ergebnis		289'634	320'143
Ausserordentlicher Ertrag	18	5'736	7'540
Ausserordentlicher Aufwand	18	757	0
Ausserordentliches Ergebnis		4'979	7'540
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		-90'824	-313'009
Entnahme Organisationskapital	**	490'664	437'739
Zuweisung Organisationskapital	**	399'840	124'730
Veränderung Organisationskapital		90'824	313'009
Jahresergebnis nach Entnahmen/Zuweisungen Organisationskapital		0	0

** siehe Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Geldflussrechnung

Steinhauser-Casanova Stiftung, 7134 Obersaxen

Geldflussrechnung per 31. Dezember 2020

in CHF

	Ziffer im Anhang	2020	2019
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		-90'824	-313'009
Abschreibungen		340'092	343'101
Veränderung Forderungen		55'078	-88'852
Veränderung Vorräte		-4'699	2'994
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung		-299	-23'795
Veränderung Kurzfristiges Fremdkapital		53'183	-22'971
Geldzu(ab)fluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)		352'531	-102'532
Investitionen Sachanlagen (Zugänge)		-152'858	-101'683
Geldzu(ab)fluss aus Investitionstätigkeit		-152'858	-101'683
Veränderung (kurz- und langfristige) Finanzverbindlichkeiten		-125'200	176'145
Veränderung zweckgebundene Fonds		-14'837	-14'837
Geldzu(ab)fluss aus Finanzierungstätigkeit		-140'037	161'308
Total Geldfluss		59'636	-42'907
Flüssige Mittel zu Beginn des Geschäftsjahres	1	142'196	185'103
Flüssige Mittel am Ende des Geschäftsjahres	1	201'832	142'196
Veränderung flüssige Mittel		59'636	-42'907

Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Entwicklung des Organisationskapitals in CHF	Stiftungskapital	Gewinnreserve / Verlustvortrag	Subventionsreserven	Freier Fonds (Spenden / Gönnerbeiträge)	Freier Fonds (Agio Anleihe EGW)	Baufonds	Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	Total Organisationskapital
Stand 1. Januar 2020 (Swiss GAAP FER)	2'855'086	-1'311'008	1'982'091	121'107	0	622'985	-3'954'559	315'702
Zuweisungen				393'572				393'572
Zuweisung Jahresergebnis		6'268						6'268
Verwendung			-97'092	-393'572				-490'664
Stand 31. Dezember 2020 (Swiss GAAP FER)	2'855'086	-1'304'740	1'884'999	121'107	0	622'985	-3'954'559	224'878

Entwicklung des Organisationskapitals in CHF	Stiftungskapital	Gewinnreserve / Verlustvortrag	Subventionsreserven	Freier Fonds (Spenden / Gönnerbeiträge)	Freier Fonds (Agio Anleihe EGW)	Baufonds	Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	Total Organisationskapital
Stand 1. Januar 2019 (Swiss GAAP FER)	2'855'086	-1'097'871	2'079'183	121'107	2'780	622'985	-3'954'559	628'711
Zuweisungen				337'867				337'867
Zuweisung Jahresergebnis		-213'137						-213'137
Verwendung			-97'092	-337'867	-2'780			-437'739
Stand 31. Dezember 2019 (Swiss GAAP FER)	2'855'086	-1'311'008	1'982'091	121'107	0	622'985	-3'954'559	315'702

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2020

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation. Dieser Swiss GAAP FER Abschluss entspricht gleichzeitig dem handelsrechtlichen Abschluss. Die Liegenschaft Hüs Witblig wird linear über 50 Jahre und nicht über 33.3 Jahre abgeschrieben.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel

Diese Position umfasst Kasse, Post- und Bankkonten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Für das Hüs Witblig liegt die Nutzungsdauer bei 50 Jahren. Die übrigen Sachanlagen werden wie folgt abgeschrieben:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren *	Abschreibung in % vom Anschaffungswert
Immobilien Sachanlagen			
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt	0%
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)	3%
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums	
Installationen			
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
Mobile Sachanlagen			
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)	10%
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)	20%
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)	20%
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)	20%
Medizintechnische Anlagen			
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)	12.5%
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)	33.33%
Informatikanlagen			
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten exkl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)	25%
F2	IT-Anlagen – Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)	25%

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2020

Derivative Finanzinstrumente

Zu Absicherungszwecken gehaltene derivative Finanzinstrumente werden lediglich im Anhang offengelegt.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geüfnet. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die Subventionsbeiträge der öffentlichen Hand ausgewiesen, welche einer Rückzahlungsverpflichtung unterstehen.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

Nahestehende Personen

Als nahestehende Personen gelten die Stiftungsräte und die Geschäftsleitung der Steinhauser-Casanova Stiftung. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehende Personen werden in der Jahresrechnung separat ausgewiesen.

Erläuterungen zur Jahresrechnung

in CHF

	31.12.2020	31.12.2019
1 Flüssige Mittel		
Kassa	7'124	10'521
Postkonto	7'889	6'852
Bankguthaben	186'819	124'823
Flüssige Mittel	201'832	142'196
2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	131'702	135'955
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	42'630	44'379
Wertberichtigungen	0	0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	174'332	180'334
3 Andere kurzfristige Forderungen		
Andere kurzfristige Forderungen Dritte	15'386	12'630
Andere kurzfristige Forderungen öffentliche Hand	0	2'152
Andere kurzfristige Forderungen Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	5'139	54'819
Andere kurzfristige Forderungen	20'525	69'601
4 Vorräte		
Lebensmittel	10'361	13'013
Wasch- und Reinigungsmittel	3'451	2'679
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	9'435	2'856
Vorräte	23'247	18'548
5 Aktive Rechnungsabgrenzungen		
Entschädigung Kanton GR zur Bewältigung COVID19-Pandemie*	19'847	0
übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	4'406	23'954
Aktive Rechnungsabgrenzungen	24'253	23'954

* Die vom Kanton im Umfang von 25% zu tragenden Beiträge sind per Bilanzstichtag abgegrenzt (aktive Rechnungsabgrenzung) und als übriger Ertrag (Ziffer 14) verbucht. Per 31. Dezember 2020 sind keine Kostenanteile der Gemeinden in der Jahresrechnung berücksichtigt. Gemäss aktuellen Informationen des Bündner Spital- und Heimverbands (BSH) wird zumindest ein Teil der Kostenanteile der Gemeinde über zukünftige Tarife abgegolten.

6 Sachanlagen

2020 (Swiss GAAP FER)	Anlagen im Bau	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizintechnische Anlagen	Informatikanlagen	Total Sachanlagen
Anschaffungskosten							
Stand per 1.1.	0	6'901'528	2'754'386	144'359	128'615	105'257	10'034'145
Zugänge	123'445		29'413				152'858
Veränderung von aktuellen Werten							
Abgänge							
Umgliederungen							
Stand per 31.12.	123'445	6'901'528	2'783'799	144'359	128'615	105'257	10'187'003
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand per 1.1.		2'490'863	1'775'912	122'046	29'056	89'443	4'507'320
Planmässige Abschreibungen		178'347	138'354	3'643	12'710	7'038	340'092
Wertbeeinträchtigungen							
Abgänge							
Umgliederungen							
Stand per 31.12.		2'669'210	1'914'266	125'689	41'766	96'481	4'847'412
Buchwert per 31.12.	123'445	4'232'318	869'533	18'670	86'849	8'776	5'339'591

2019 (Swiss GAAP FER)		Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizintechnische Anlagen	Informatikanlagen	Total Sachanlagen
Anschaffungskosten							
Stand per 1.1.		6'901'528	2'754'386	157'384	26'932	105'257	9'945'487
Zugänge					101'683		101'683
Veränderung von aktuellen Werten							
Abgänge				-13'025			-13'025
Umgliederungen							
Stand per 31.12.		6'901'528	2'754'386	144'359	128'615	105'257	10'034'145
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand per 1.1.		2'312'516	1'638'193	125'583	26'932	74'020	4'177'244
Planmässige Abschreibungen		178'347	137'719	9'488	2'124	15'423	343'101
Wertbeeinträchtigungen							
Abgänge				-13'025			-13'025
Umgliederungen							
Stand per 31.12.		2'490'863	1'775'912	122'046	29'056	89'443	4'507'320
Buchwert per 31.12.		4'410'665	978'474	22'313	99'559	15'814	5'526'825

31.12.2020 31.12.2019

7 Finanzanlagen

Wertschriften	6'000	6'000
Finanzanlagen	6'000	6'000

8 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	32'321	101'191
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	0	187
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	32'321	101'378

9 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten

Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten Nahestehende	0	0
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte	21'200	50'200
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	21'200	50'200

10 Andere kurzfristige Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	69'595	59'011
weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	16'141	5'799
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	85'736	64'810

11 Passive Rechnungsabgrenzung

Abgrenzung Januarrenten	19'950	17'315
Abgrenzungen Ferien und Überzeit	29'028	36'978
Abgrenzungen Kosten Anlagen im Bau	115'000	0
Abgrenzung Sitzungsgelder Stiftungsrat / Betriebskommission	0	5'050
übrige passive Rechnungsabgrenzungen	7'687	11'008
Passive Rechnungsabgrenzung	171'665	70'351

12 Langfristige Finanzverbindlichkeiten

Hypotheken	3'366'000	3'366'000
Darlehen, Anleihe und Festvorschuss	1'401'000	1'672'200
verbürgter COVID19 Überbrückungskredit	175'000	0
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	4'942'000	5'038'200

13 Zweckgebundene Fonds

2020	zweckgebundene Fonds Kanton	Total Fonds
Stand per 1.1.	326'817	326'817
Erträge (intern)		
Zuweisungen		
interne Fondstransfers		
Verwendung	-14'837	-14'837
Stand per 31.12.	311'980	311'980

2019	zweckgebundene Fonds Kanton	Total Fonds
Stand per 1.1.	341'654	341'654
Erträge (intern)		
Zuweisungen		
interne Fondstransfers		
Verwendung	-14'837	-14'837
Stand per 31.12.	326'817	326'817

	2020	2019
14 Erträge aus Lieferungen und Leistungen		
Ertrag aus Lieferungen und Leistungen für Bewohner	1'536'193	1'366'242
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	39'800	33'414
übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner*	133'084	115'880
übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen	19'847	0
Beiträge öffentliche Hand	2'100	2'100
Beitrag Gemeinde Obersaxen	250'000	250'000
Beiträge und Spenden	143'572	87'867
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	2'124'596	1'855'503

* Entschädigung Kanton GR zur Bewältigung COVID19-Pandemie, siehe Ziffer 5.

15 Personalaufwand

Besoldungsaufwand	1'451'642	1'408'536
Sozialversicherungsaufwand	237'938	224'262
übriger Personalaufwand	35'609	55'051
Personalaufwand	1'725'189	1'687'849

	2020	2019
16 Sachaufwand		
Medizinischer- / Pflegebedarf	30'810	16'178
Lebensmittelaufwand	77'441	64'668
Haushaltsaufwand	19'939	20'814
Unterhalt und Reparaturen	15'558	13'474
Nicht aktivierbare Anlagen	18'249	26'676
Aufwand für Energie und Wasser	39'516	42'636
Verwaltungs- und Informatikaufwand	94'876	117'464
Übriger bewohnerbezogener Aufwand	4'345	3'991
Übriger nicht bewohnerbezogener Aufwand	25'772	33'600
Auslagen für Veranstaltungen	1'679	6'773
Sachaufwand	328'185	346'274

17 Finanzergebnis

Kreditzinsaufwand	7'486	11'104
Darlehenszinsaufwand	21'870	20'093
Hypothekarzinsen	102'048	102'611
Finanzaufwand	131'404	133'808
Kapitalzinsertrag	0	0
Finanzertrag	0	0

18 Betriebsfremdes Ergebnis

Erträge Restaurant	104'227	229'149
Liegenschaftsertrag	296'035	281'649
Betriebsfremder Ertrag	400'262	510'798
Aufwände Cafeteria	37'601	87'361
Liegenschaftsaufwand	73'027	103'294
Betriebsfremder Aufwand	110'628	190'655

Ausserordentliches Ergebnis

Zuschuss BVG Sicherheitsfonds	3 427	7 540
Diverse	2 309	0
Ausserordentlicher Ertrag	5'736	7'540
Diverse	757	0
Ausserordentlicher Aufwand	757	0

31.12.2020 31.12.2019

19 Verpfändete Aktiven / Grundpfandverschreibung

Buchwerte der Liegenschaften	4'232'318	4'410'665
Inhaberschuldbriefe	6'120'000	6'120'000
Grundpfandverschreibung	530'000	530'000
beanspruchte Kredite total	4'963'200	5'088'400

20 Brandversicherungswert / Verkehrswert

Brandversicherungswert Gebäude	9'384'339	9'338'300
Amtlicher Verkehrswert Gebäude	9'422'000	9'422'000

21 Verbindlichkeiten Vorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden der Steinhauser-Casanova Stiftung sind bei der Swiss Life Sammelstiftung versichert.

Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

	Überdeckung per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019		31.12.2020	31.12.2019
Swiss Life Sammelstiftung	Vollversicherung		keine Angaben		41'615	83'345	77'183

22 Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten

	Beginn	Laufzeit	31.12.2020	31.12.2019
Kopiergerät Canon	März 2018	60 Monate	5'388	7'782

23 Derivative Finanzinstrumente - Zinssatzwapgeschäfte

Kontraktvolumen	2'600'000	2'600'000
Wiederbeschaffungswert	keine Angaben	-378'934

Im vorliegenden Fall handelt es sich ausschliesslich um die Absicherung von variablen Hypothekarzinsen, die sich bilanziell noch nicht auswirken und mit hoher Wahrscheinlichkeit nicht eintreten. Die Wertveränderungen werden nicht im Eigenkapital erfasst.

Im März 2021 konnten die Zinssatzwapgeschäfte mit Laufzeitende am 30. Juni 2028 und die betroffenen Hypotheken im Zuge der LIBOR Ablösung aufgelöst und in Festhypotheken (ohne Zinssatzwap-Absicherung) überführt werden.

24 Stetigkeit der Darstellung - Hüs Witblig

Die Jahresrechnung 2020 wurde bis auf die Liegenschaft Hüs Witblig vollständig in Übereinstimmung mit dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spitals- und Heimverbandes erstellt.

25 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die COVID19-Pandemie hat die Schweiz und die Welt fest im Griff. Der Stiftungsrat hat dieses schwerwiegende und ausserordentliche Ereignis nach dem Bilanzstichtag zum Anlass genommen und sich vertieft mit möglichen Auswirkungen auf die Bewertung einzelner Bilanzpositionen per 31. Dezember 2020 sowie der Unternehmensfortführung auseinandergesetzt.

Gemäss Einschätzung des Stiftungsrates zum jetzigen Zeitpunkt gibt es keine Anzeichen, dass einzelne Bilanzpositionen per 31. Dezember 2020 neu beurteilt werden müssen. Die finanziellen Auswirkungen können zum Berichtsdatum nicht abschliessend abgeschätzt werden, es gibt aber aus heutiger Sicht keine Anzeichen, dass die Leistungserbringung an die Bewohner nicht gewährleistet ist.

Der Stiftungsrat wird sich auch in den kommenden Wochen und Monaten regelmässig mit dieser besonderen Situation auseinandersetzen, damit bei Bedarf rechtzeitig weitere Massnahmen ergriffen werden können.

26 Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

27 Anzahl Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 19.5 Mitarbeitenden und 3 Lernenden (Vorjahr insgesamt 21).

28 Liquiditätsengpässe - Unternehmensfortführung

Die positive Entwicklung im Betrieb hat zu einer Entspannung des Liquiditätsengpasses geführt. Zudem konnte die Leistungsvereinbarung mit der Gemeinde Obersaxen Mundaun um fünf Jahre verlängert werden, mit einem auf CHF 300'000.00 erhöhten Jahresbeitrag. Die Unternehmensfortführung ist damit nicht in Frage gestellt.

29 Vergütungsbericht

1. Definition

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b bis. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2020 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe des Stiftung, namentlich Stiftungsrat, Betriebskommission und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2020 bis 31.12.2020. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Steinhauser-Casanova Stiftung verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

2. Mitglieder der Organe

Stiftungsrat	Betriebskommission	Geschäftsleitung
Thomas Mirer	Thomas Mirer	Caroline Casanova
Ernst Sax	Josef Nigg	Katja Boner-Alig
Mario Casanova	Caroline Casanova	
Robert Brunold	Katja Boner-Alig	
Martina Flüeler		
Josef Nigg		
Michael Cahenzli		

3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge) inkl. Honorare (aus ärztlicher Tätigkeit), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode 01.01.2020 und 31.12.2020 verbucht wurden.

Organe	Netto- vergütung	Spesen	Gesamt- vergütung
Stiftungsrat			
Thomas Mirer	240		240
Ernst Sax			
Mario Casanova			
Robert Brunold	240		240
Martina Flüeler			
Josef Nigg	240		240
Michael Cahenzli			
Betriebskommission			
Thomas Mirer	1'350		1'350
Josef Nigg	1'820		1'820
Caroline Casanova			
Katja Boner-Alig			
Total			3'890
Geschäftsleitung - 2 Mitglieder	115'978		115'978