

**Bericht der Revisionsstelle zur
ordentlichen Revision**

für das Geschäftsjahr 2018 der

**Steinhauser-Casanova Stiftung,
Obersaxen**



BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR ORDENTLICHEN REVISION an den Stiftungsrat der

STEINHAUSER-CASANOVA STIFTUNG, OBERSAXEN

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Steinhauser-Casanova Stiftung, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Organisationskapitalnachweis und Anhang, für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Stiftungsrates

Der Stiftungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER), dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Stiftungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.



Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde.

Hervorhebung eines Sachverhalts

Wir weisen auf Anmerkung 27 im Anhang der Jahresrechnung hin, in der dargelegt ist, dass die Gesellschaft in dem am 31. Dezember 2018 abgeschlossenen Geschäftsjahr in Liquiditätsschwierigkeiten geraten ist. Dieser Umstand deutet auf das Bestehen einer wesentlichen Unsicherheit hin, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen kann.

Falls die vom Stiftungsrat getroffenen Massnahmen für die Verbesserung der Liquidität nicht ausreichen, wäre die Unternehmensfortführung verunmöglicht und die Jahresrechnung müsste auf der Basis von Veräusserungswerten erstellt werden. Dies könnte zu einer Überschuldung im Sinne von Art. 84a ZGB führen und es wären die entsprechenden Vorschriften zu befolgen.

Unser Prüfungsurteil ist im Hinblick auf diesen Sachverhalt nicht eingeschränkt.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Chur, 28. Juni 2019

CURIA TREUHAND AG

Flavio Andri
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor

Christoph Schwitter
Dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung,
Organisationskapitalnachweis und Anhang)

Bilanz per 31. Dezember 2018

	Ziffer im Anhang	31.12.2018	31.12.2017
AKTIVEN			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	1	185'103	389'856
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	146'403	136'296
Andere kurzfristige Forderungen	3	14'680	125'484
Vorräte	4	21'542	22'884
Aktive Rechnungsabgrenzung		159	283
Umlaufvermögen		367'887	674'803
Anlagevermögen			
Sachanlagen	5	5'768'243	6'056'130
Finanzanlagen	6	6'000	6'000
Anlagevermögen		5'774'243	6'062'130
TOTAL AKTIVEN		6'142'130	6'736'933
PASSIVEN			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7	76'921	35'350
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	8	52'855	300'100
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	9	97'152	81'433
Passive Rechnungsabgrenzung	10	85'437	74'012
Kurzfristiges Fremdkapital		312'365	490'895
Langfristiges Fremdkapital			
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	11	4'859'400	4'659'600
Zweckgebundene Fonds	12	341'654	356'492
Langfristiges Fremdkapital		5'201'054	5'016'092
Total Fremdkapital		5'513'419	5'506'987
Organisationskapital			
Stiftungskapital	**	2'855'086	2'855'086
Baufonds/Reserve für Instandsetzung- und Erneuerung	**	622'985	622'985
Gewinnreserve / Verlustvortrag	**	-1'097'871	-596'128
Freie Fonds	**	123'887	126'287
Subventionsreserven	**	2'079'183	2'176'275
Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	**	-3'954'559	-3'954'559
Total Organisationskapital		628'711	1'229'946
TOTAL PASSIVEN		6'142'130	6'736'933

** siehe Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Erfolgsrechnung

Steinhauser-Casanova Stiftung, 7134 Obersaxen

Erfolgsrechnung per 31. Dezember 2018

in CHF

	Ziffer im Anhang	2018	2017
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	13	1'645'857	2'223'770
Betriebsertrag		1'645'857	2'223'770
Personalaufwand	14	1'783'427	1'634'178
Sachaufwand	15	338'963	333'866
Abschreibungen	5	341'219	337'659
Betriebsaufwand		2'463'609	2'305'703
Betriebsergebnis		-817'752	-81'933
Finanzertrag	16	0	0
Finanzaufwand	16	130'191	130'454
Finanzergebnis		-130'191	-130'454
Entnahmen aus zweckgebundenen Fonds	12	14'838	14'660
Zuweisung an zweckgebundene Fonds	12	0	7'120
Fondsergebnis zweckgebundene Fonds		14'838	7'540
Ordentliches Ergebnis		-933'105	-204'847
Betriebsfremder Ertrag	17	530'327	506'057
Betriebsfremder Aufwand	17	198'457	138'686
Betriebsfremdes Ergebnis		331'870	367'371
Ausserordentlicher Ertrag	17	0	0
Ausserordentlicher Aufwand	17	0	0
Ausserordentliches Ergebnis		0	0
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		-601'235	162'524
Entnahme Organisationskapital	**	456'710	883'807
Zuweisung Organisationskapital	**	-144'525	1'046'331
Veränderung Organisationskapital		601'235	-162'524
Jahresergebnis nach Entnahmen/Zuweisungen Organisationskapital		0	0

** siehe Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Geldflussrechnung

Steinhauser-Casanova Stiftung, 7134 Obersaxen

Geldflussrechnung per 31. Dezember 2018

in CHF

	Ziffer im Anhang	2018	2017
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		-601'235	162'524
Abschreibungen		341'219	337'659
Veränderung Forderungen		100'697	-36'336
Veränderung Vorräte		1'342	3'098
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung		124	2'099
Veränderung Kurzfristiges Fremdkapital		68'715	31'665
Geldzu(ab)fluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)		-89'138	500'709
Investitionen Sachanlagen (Zugänge)		-53'332	-70'951
Geldzu(ab)fluss aus Investitionstätigkeit		-53'332	-70'951
Veränderung (kurz- und langfristige) Finanzverbindlichkeiten		-47'445	-101'657
Veränderung zweckgebundene Fonds		-14'838	-7'540
Geldzu(ab)fluss aus Finanzierungstätigkeit		-62'283	-109'198
Total Geldfluss		-204'753	320'560
Flüssige Mittel zu Beginn des Geschäftsjahres	1	389'856	69'296
Flüssige Mittel am Ende des Geschäftsjahres	1	185'103	389'856
Veränderung flüssige Mittel		-204'753	320'560

Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Entwicklung des Organisationskapitals in CHF	Stiftungskapital	Gewinnreserve / Verlustvortrag	Subventionsreserven	Freier Fonds (Spenden / Gönnerbeiträge)	Freier Fonds (Agio Anleihe EGW)	Reserve für Instandsetzung- und Erneuerung/ Baufonds	Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	Total Organisationskapital
Stand 1. Januar 2018 (Swiss GAAP FER)	2'855'086	-596'128	2'176'275	121'107	5'180	622'985	-3'954'559	1'229'946
Zuweisungen				357'218				357'218
Zuweisung Jahresergebnis		-501'743						-501'743
Verwendung			-97'092	-357'218	-2'400			-456'710
Stand 31. Dezember 2018 (Swiss GAAP FER)	2'855'086	-1'097'871	2'079'183	121'107	2'780	622'985	-3'954'559	628'711

Entwicklung des Organisationskapitals in CHF	Stiftungskapital	Gewinnreserve / Verlustvortrag	Subventionsreserven	Freier Fonds (Spenden / Gönnerbeiträge)	Freier Fonds (Agio Anleihe EGW)	Reserve für Instandsetzung- und Erneuerung	Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	Total Organisationskapital
Stand 1. Januar 2017 (Swiss GAAP FER)	2'855'086	-630'721	2'273'367	3'708	7'580	512'960	-3'954'559	1'067'422
Zuweisungen				901'714		110'025		1'011'739
Zuweisung Jahresergebnis		34'592						34'592
Verwendung			-97'092	-784'315	-2'400			-883'807
Stand 31. Dezember 2017 (Swiss GAAP FER)	2'855'086	-596'128	2'176'275	121'107	5'180	622'985	-3'954'559	1'229'946

Anhang

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2018

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation. Dieser Swiss GAAP FER Abschluss entspricht gleichzeitig dem handelsrechtlichen Abschluss.

Die Liegenschaft Hüs Witbligg wird linear über 50 Jahre und nicht über 33.3 Jahre abgeschrieben.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel

Diese Position umfasst Kasse, Post- und Bankkonten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Für das Hüs Witblig liegt die Nutzungsdauer bei 50 Jahren. Die übrigen Sachanlagen werden wie folgt beschrieben:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren *	Abschreibung in % vom Anschaffungswert
Immobilien Sachanlagen			
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt	0%
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)	3%
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums	
Installationen			
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
Mobile Sachanlagen			
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)	10%
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)	20%
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)	20%
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)	20%
Medizintechnische Anlagen			
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)	12.5%
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)	33.33%
Informatikanlagen			
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten exkl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)	25%
F2	IT-Anlagen – Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)	25%

Derivative Finanzinstrumente

Zu Absicherungszwecken gehaltene derivative Finanzinstrumente werden lediglich im Anhang offengelegt.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geäußert. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die Subventionsbeiträge der öffentlichen Hand ausgewiesen, welche einer Rückzahlungsverpflichtung unterstehen.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

Nahestehende Personen

Als nahestehende Personen gelten die Stiftungsräte und die Geschäftsleitung der Steinhauser-Casanova Stiftung. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehende Personen werden in der Jahresrechnung separat ausgewiesen.

Erläuterungen zur Jahresrechnung

in CHF

	31.12.2018	31.12.2017
1 Flüssige Mittel		
Kassa	10'916	11'078
Postcheck	3'253	11'362
Bankguthaben	170'934	367'416
Flüssige Mittel	185'103	389'856
2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	117'503	106'960
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	28'900	29'336
Wertberichtigungen	0	0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	146'403	136'296
3 Andere kurzfristige Forderungen		
Andere kurzfristige Forderungen Dritte	10'522	5'985
Andere kurzfristige Forderungen öffentliche Hand	4'158	2'100
Andere kurzfristige Forderung Erbschaft	0	117'399
Andere kurzfristige Forderungen	14'680	125'484
4 Vorräte		
Lebensmittel	15'070	14'548
Wasch- und Reinigungsmittel	3'460	5'621
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	3'012	2'715
Vorräte	21'542	22'884

5 Sachanlagen

2018 (Swiss GAAP FER)	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizintechnische Anlagen	Informatikanlagen	Total Sachanlagen
Anschaffungskosten						
Stand per 1.1.	6'901'528	2'754'386	132'205	26'932	77'104	9'892'155
Zugänge			25'179		28'153	53'332
Veränderung von aktuellen Werten						
Abgänge						
Umgliederungen						
Stand per 31.12.	6'901'528	2'754'386	157'384	26'932	105'257	9'945'487
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand per 1.1.	2'134'169	1'500'473	116'338	26'932	58'113	3'836'025
Planmässige Abschreibungen	178'347	137'720	9'245	0	15'907	341'219
Wertbeeinträchtigungen						
Abgänge						
Umgliederungen						
Stand per 31.12.	2'312'516	1'638'193	125'583	26'932	74'020	4'177'244
Buchwert per 31.12.	4'589'012	1'116'193	31'801	0	31'237	5'768'243

2017 (Swiss GAAP FER)	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizintechnische Anlagen	Informatikanlagen	Total Sachanlagen
Anschaffungskosten						
Stand per 1.1.	6'901'528	2'683'435	132'205	26'932	77'104	9'821'204
Zugänge		70'951				70'951
Veränderung von aktuellen Werten						
Abgänge						
Umgliederungen						
Stand per 31.12.	6'901'528	2'754'386	132'205	26'932	77'104	9'892'155
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand per 1.1.	1'955'822	1'365'189	102'914	26'932	47'509	3'498'366
Planmässige Abschreibungen	178'347	135'284	13'424	0	10'604	337'659
Wertbeeinträchtigungen						
Abgänge						
Umgliederungen						
Stand per 31.12.	2'134'169	1'500'473	116'338	26'932	58'113	3'836'025
Buchwert per 31.12.	4'767'359	1'253'913	15'867	0	18'991	6'056'130

	31.12.2018	31.12.2017
6 Finanzanlagen		
Wertschriften	6'000	6'000
Finanzanlagen	6'000	6'000
7 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	76'921	34'050
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	0	1'300
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	76'921	35'350
8 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten Nahestehende	0	0
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte	52'855	300'100
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	52'855	300'100
9 Andere kurzfristige Verbindlichkeiten		
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	91'632	74'734
weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	5'520	6'699
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	97'152	81'433
10 Passive Rechnungsabgrenzung		
Abgrenzung Januarmietten	18'090	17'700
Abgrenzungen Ferien und Überzeit	46'667	35'724
Abgrenzung Sitzungsgelder Stiftungsrat / Betriebskommission	8'415	7'449
übrige passive Rechnungsabgrenzungen	12'265	13'139
Passive Rechnungsabgrenzung	85'437	74'012
11 Langfristige Finanzverbindlichkeiten		
Langfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte	4'859'400	4'659'600
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	4'859'400	4'659'600

12 Zweckgebundene Fonds

2018		zweckgebundene Fonds Kanton	Total Fonds
Stand per 1.1.		356'492	356'492
Erträge (intern)			
Zuweisungen			
interne Fondstransfers			
Verwendung		-14'838	-14'838
Stand per 31.12.		341'654	341'654
2017		zweckgebundene Fonds Kanton	Total Fonds
Stand per 1.1.		364'032	364'032
Erträge (intern)			
Zuweisungen		7'120	7'120
interne Fondstransfers			
Verwendung		-14'660	-14'660
Stand per 31.12.		356'492	356'492

	2018	2017
13 Erträge aus Lieferungen und Leistungen		
Ertrag aus Lieferungen und Leistungen für Bewohner	1'174'298	1'139'092
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	21'999	22'493
übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner	90'242	41'226
Beiträge öffentliche Hand	2'100	2'100
IE-Beiträge	0	110'025
Beitrag Gemeinde Obersaxen	250'000	250'000
Beiträge und Spenden	107'218	658'834
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	1'645'857	2'223'770
14 Personalaufwand		
Besoldungsaufwand	1'507'309	1'366'855
Sozialversicherungsaufwand	239'120	214'802
übriger Personalaufwand	36'998	52'521
Personalaufwand	1'783'427	1'634'178
15 Sachaufwand		
Medizinischer- / Pflegebedarf	19'287	16'684
Lebensmittelaufwand	62'355	64'815
Haushaltsaufwand	19'923	19'911
Unterhalt und Reparaturen	14'002	12'829
Nicht aktivierbare Anlagen	32'597	34'568
Aufwand für Energie und Wasser	43'079	42'028
Verwaltungs- und Informatikaufwand	99'498	94'757
Übriger bewohnerbezogener Aufwand	3'679	3'740
Übriger nicht bewohnerbezogener Aufwand	35'246	37'556
Auslagen für Veranstaltungen	9'297	6'978
Sachaufwand	338'963	333'866
16 Finanzergebnis		
Kreditzinsaufwand	6'726	7'257
Darlehenszinsaufwand	20'305	20'517
Hypothekarzinsen	103'160	102'680
Finanzaufwand	130'191	130'454
Kapitalzinsertrag	0	0
Finanzertrag	0	0
17 Betriebsfremdes Ergebnis		
Erträge Cafeteria / Kiosk	229'097	198'152
Liegenschaftsertrag	301'230	307'905
Betriebsfremder Ertrag	530'327	506'057
Aufwände Cafeteria	91'136	78'105
Liegenschaftsaufwand	107'321	60'581
Betriebsfremder Aufwand	198'457	138'686
Ausserordentliches Ergebnis		
Diverse	0	0
Ausserordentlicher Ertrag	0	0
Diverse	0	0
Ausserordentlicher Aufwand	0	0

31.12.2018 31.12.2017

18 Verpfändete Aktiven / Grundpfandverschreibung

Buchwerte der Liegenschaften	4'589'012	4'767'359
Inhaberschuldbriefe	6'120'000	6'120'000
Grundpfandverschreibung	530'000	530'000
beanspruchte Kredite total	4'912'255	4'959'700

19 Brandversicherungswert / Verkehrswert

Brandversicherungswert Gebäude	9'223'300	9'307'500
Amtlicher Verkehrswert Gebäude	9'422'000	9'422'000

20 Verbindlichkeiten Vorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden der Steinhauser-Casanova Stiftung sind bei der Swiss Life Sammelstiftung versichert.

Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

	Überdeckung per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2017
Swiss Life Sammelstiftung	Vollversicherung		keine Angaben		40'519	81'544	73'089

21 Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten

	Beginn	Laufzeit	31.12.2018	31.12.2017
Kopiergerät Canon	März 2019	60 Monate	10'177	0

22 Derivative Finanzinstrumente - Zinssatzwapgeschäfte

Kontraktvolumen	2'600'000	2'600'000
Wiederbeschaffungswert	-316'906	-355'386

Im vorliegenden Fall handelt es sich ausschliesslich um die Absicherung von variablen Hypothekenzinsen, die sich bilanziell noch nicht auswirken und mit hoher Wahrscheinlichkeit eintreten. Die Wertveränderungen werden nicht im Eigenkapital erfasst. Die Laufzeiten der Zinssatzwapgeschäfte enden am 30. Juni 2028.

23 Stetigkeit der Darstellung - Hüs Witblig

Die Jahresrechnung 2018 wurde bis auf die Liegenschaft Hüs Witblig vollständig in Übereinstimmung mit dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spitals- und Heimverbandes erstellt.

24 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es haben keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag mit wesentlichem Einfluss auf die Jahresrechnung 2018 stattgefunden.

25 Eventualverbindlichkeiten

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

26 Anzahl Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 23 (Vorjahr 21) Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

27 Liquiditätsgänge - Unternehmensfortführung

Die Anpassung der Tarife durch den Kanton v.a. bei den Pensions- und Betreuungstaxen führt zu stagnierenden oder rückläufigen Einnahmen im Pflegebereich. Demgegenüber stehen steigende Kosten v.a. im Personalbereich, der unter anderem auch durch die Vorgaben des Stellenplans für den Pflegebereich schwierig zu beeinflussen ist. Zudem sind die Personalkosten für die Administration unseres vergleichbar kleines Heimes sehr hoch. Beide Fakten haben uns gezwungen, im Personalbereich einschneidende Massnahmen zu treffen.

Die erwähnten Tatsachen haben bei der Steinhauser-Casanova Stiftung im Geschäftsjahr 2018 zu Liquiditätsgängen geführt.

Damit die notwendige Liquidität für das Fortbestehen der Steinhauser-Casanova Stiftung sichergestellt werden kann, hat der Stiftungsrat griffige Massnahmen getroffen. Unter anderem konnte mit unserer Hausbank (Credit Suisse) ein Aufschub der Amortisationszahlungen und eine Erhöhung des Kontokorrentkredites von CHF 250'000 auf CHF 450'000 vereinbart werden. Weiter liegt eine Leistungsvereinbarung mit der Gemeinde Obersaxen Mundaun vor, die eine jährliche Unterstützung von CHF 250'000 festlegt. Zudem liegt das schriftliche Versprechen des Gemeindevorstandes der Gemeinde Obersaxen Mundaun vor, bei Engpässen im Jahr 2019 mit einem Darlehen bis zu einem Betrag von CHF 100'000 im Notfall die Steinhauser-Casanova Stiftung zu unterstützen.

Im Bereich der Einnahmen zeigt der Ausbau des Bereiches "Betreutes Wohnen" Wirkung. Zurzeit liegen eine schöne Anzahl von verbindlichen Anmeldungen vor, was zusammen mit dem Ausbau der hausinternen Spitexleistungen zu einer bedeutenden Erhöhung der Einnahmen führt.

Mit diesen Massnahmen sollte die Liquidität für das Jahr 2019 gesichert sein. Die Anpassungen im personellen Bereich der Administration und der Pflege und die Steigerung auf Einnahmenseite werden im Herbst 2019 Wirkung zeigen und so wird sich zum Beginn des Jahres 2020 eine deutliche Verbesserung der Einnahmen- und Ausgabensituation der Steinhauser-Casanova Stiftung ergeben.

Sollte sich zeigen, dass die eingeleiteten Massnahmen nicht genügen, wären weitere Schritte zur Liquiditätsverbesserung einzuleiten, andernfalls bestünde eine wesentliche Unsicherheit betreffend Unternehmensfortführung, was eine Bilanzierung zu Veräusserungswerten nach sich ziehen würde.

Der Stiftungsrat ist überzeugt, dass mit den getroffenen Massnahmen die Fortführung der Betriebstätigkeit gewährleistet ist.